



Département
D'ILLE ET VILAINE
Commune de Bourg-des-Comptes

Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME
DOSSIER D'APPROBATION

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	01.12.2016	04.07.2019	18.02.2020

RENNES (siège social)

Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES

Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

SERVITUDES

Pièce 7.1

Code affaire : 16-0176
Resp. étude : PS

 **Ouest am**
L'intelligence collective au service des territoires

Catégorie de servitude	Intitulé de la servitude	Date de l'acte d'institution	Observations	Service gestionnaire
AC1	Servitude de protection des monuments historiques	Loi du 31.12.1913	- Château en totalité : corps de logis principal, aile nord et chapelle, communs, parc avec ses cours, jardins, terrasses et clôtures : - classement par arrêté du 31 janvier 2011 (le présent arrêté se substitue à l'arrêté de classement du 23 décembre 1969 et à l'arrêté d'inscription du 9 février 1998)	DRAC/UDAP http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Bretagne/Ressources-documentaires/Action-culturelle-et-patrimoine
A4	Servitudes relatives aux terrains riverains de cours d'eau non domaniaux.	Arrêté préfectoral du 25.03.1907	Cette servitude s'applique à tout le département.	DDTM
I1	Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures, de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz	Loi n°58-336 du 29.03.1958 Décret 59-645 du 16.05.1959 Arrêté préfectoral du 06.02.2018	Canalisation de transport d'hydrocarbures (voir PLU opposable) D.U.P (arrêté ministériel du 09.09.1964)	DREAL (Total Donges)
I3	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transports de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques Servitudes prenant en compte la maîtrise	Accord amiable en application du décret du 6.10.1967 ou arrêté préfectoral du 11.6.1970 modifié. DUP 17.05.1978 et 24.05.2000	Canalisations de transport de gaz Nozay-Orgères Bain de Bretagne-Laillé Nozay Beaujouet-Rennes Le réseau de distribution n'a pas obligatoirement à figurer sur le plan des SUP. Il constitue toutefois une bonne information sur la desserte par cette énergie.	GRTgaz Service Travaux Tiers et Urbanisme – Site Nantes 10, quai Emile Cormerais CS 10002 44801 ST HERBLAIN (annexe 11) GRDF - Direction Territoriale 95, Bd. Voltaire Monselet 1 - BP 40718 35007 RENNES Cedex (annexe 11 sur CD joint)

Catégorie de servitude	Intitulé de la servitude	Date de l'acte d'institution	Observations	Service gestionnaire
	dés risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé.	Arrêté préfectoral du 19.01.2017	Zones de danger aux abords des canalisations de transport de gaz	DREAL Bretagne 'voir annexe risques canalisations Gaz
I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques. AUCUNE INSTALLATION HTB DE RTE N'EST SITUÉE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE BOURG DES COMPTES (avis du 22 avril 2016 au moment du PAC)	Accord amiable en application du décret du 06.10.1967 ou arrêté préfectoral du 11.06.1970 modifié	Réseau électrique HTA de distribution	ENEDIS 64, Bd. Voltaire - CS 76504 35065 RENNES Cedex (annexe 12)
PT1	Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques.	Décret du 19.03.1996	Station de Crevin/Ecole Publique	DGAR/CA RS BL ORANGE QUIMPER 11, avenue Molissec 29000 QUIMPER
PT3	Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles de centres d'émission et de réception exploités par l'État.	Conventions de servitudes	Câble Régional n°1472 Rennes/Bourg-des-Comptes Arrêté Préfectoral du 17.02.1968 (voir PLU opposable)	Orange Unité Pilotage Réseau Ouest Département Négociations Affaires Réseau Relations Collectivités Locales BP 30508 - 37205 TOURS CEDEX

Catégorie de servitude	Intitulé de la servitude	Date de l'acte d'institution	Observations	Service gestionnaire
A5	servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement	Ces servitudes sont généralement instaurées au bénéfice de la commune ou d'un syndicat de communes. Elles sont instituées, en priorité, par conventions amiables. En cas de désaccord, elles le sont par arrêté préfectoral. Dans ce cas, elles doivent être reportées au P.L.U., faute de quoi, elles deviennent inopposables aux tiers		COMMUNE ou SYNDICAT
EL3	Servitudes de halage et de marchepied	Articles 6, 15, 16 et 28 du code du domaine public fluvial et de la navigation intérieure. Article L. 235-9 du code rural.	Voir PLU opposable	Conseil Régional (ICIRMON) et nr DDTM
EL11	Servitudes relatives aux interdictions d'accès le long des routes expresses et des déviations d'agglomération	Code de la voirie routière Loi du 03.01.1969 Décret du 18.08.1970 Décret du 19.08.1986	RN 137	DIRO
T7	Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement	Arrêté et Circulaire du 25.07.1990	Relative aux installations dont l'établissement à l'extérieur des zones grevées de servitudes aéronautiques de dégagement est soumis à autorisation	DGAC/SNIA Service National d'Ingénierie Aéroportuaire Département Ouest Zone aéroportuaire CS 14321 44343 BOUGUENAIS Cedex)

S.U.P. PORTER À CONNAISSANCE mai 2017					S.U.P. PROJET ARRÊTÉ le 4 juillet 2019			
Catégorie de servitude	Intitulé de la servitude	Date de l'acte d'institution	Observations	Service gestionnaire	LISTE	PLAN	AVIS DES SERVICES	OBSERVATIONS
					Le tableau devra être complété par la servitude PM1			
PM1	Plan de Prévention des Risques Inondation	Art 40.4 de la loi du 22.07.1987 Décret 90.1089 du 05.10.1995	Arrêté préfectoral du 28.04.2005	PPRI Moyenne Vienne				Cf. pièces jointes

Arrêté du 5 Mars 2014
portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz combustibles, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés et de produits chimiques

Commune de BOURG DES COMPTES

CANALISATIONS	DN	PMS (bar)	Coefficient de sécurité (1)	(2) Zone de dangers très graves Rayon (m)	(2) Zone de dangers graves Rayon (m)	(2) Zone de Dangers Significatifs Rayon (m)	(3) Zone d'Effets Dominos Rayon (m)
BAIN-DE-BRETAGNE_LAILLE	500	67,7	AB	140	195	245	155
NOZAY_ORGERES BELLE ETOILE (Commune de CREVIN)	400	67,7	A	100	145	185	125
NOZAY BEAUJOUET_RENNES (Commune de CREVIN)	200	67,7	A	35	55	70	55

- 1 Coefficients définis conformément à l'article 6 de Arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
- 2 Zones de dangers définies dans la circulaire 2006-55 ou BSEI n°06-254
- 3 Zones de dangers définies pour un seuil de 8 kW/m²
- 4 A titre d'information, sous couvert des arrêtés préfectoraux définitifs : zones de servitudes d'utilité publique nécessitant une analyse conformément à l'arrêté ministériel du 5 mars 2014.

1) Coefficients de Sécurité :
Coefficients définis conformément à l'article 6 de Arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.



Coefficient A :

Les 5 conditions doivent être respectées :

- le tronçon est implanté dans un emplacement à faible présence humaine(1) et à une distance supérieure ou égale à la distance des premiers effets létaux correspondant au phénomène dangereux de rupture complète de la canalisation de toute zone parmi celles mentionnées (Cf. 2ième tiret de la note (1)), de densité d'occupation supérieure à 8 personnes par hectare ;
- son diamètre extérieur avant revêtement est supérieur ou égal à 500 mm ;
- il n'est pas implanté dans des pentes ou dévers supérieurs à 20 % ;
- il est implanté en dehors de toute zone humide au sens de l'article L. 211-1 du code de l'environnement ;
- le tronçon n'est pas subaquatique ou sous-marin.

Coefficient B :

- A défaut, le coefficient de sécurité minimal autorisé est B si, dans un cercle de rayon égal à la distance des effets létaux significatifs correspondant au phénomène dangereux de la rupture complète de la canalisation, les logements(2) et locaux présents correspondent à une densité d'occupation inférieure à 80 personnes par hectare et à moins de 300 personnes.

Coefficient C :

- Dans tous les autres cas.

2) Zones de Dangers

Dans l'attente des Arrêtés Préfectoraux de Servitudes d'Utilité Publiques, pris dans le cadre de l'arrêté du 5 mars 2014, les règles définies dans la Circulaire n°2006-55 (ou BSEI n° 06-254) du 4 août 2006 relative au porter à connaissance à fournir dans le cadre de l'établissement des documents d'urbanisme en matière de canalisations de transport de matières dangereuses (gaz combustibles, hydrocarbures liquides ou liquéfiés, produits chimiques), s'appliquent :

Zone de Dangers Très Graves

Zones de dangers définies dans la circulaire 2006-55 ou BSEI n°06-254

- Pas d'ERP de plus de 100 personnes
- Pas d'immeuble de Grande Hauteur
- Pas d'Installations Nucléaire de Base



Zone de Dangers Graves

Zones de dangers définies dans la circulaire 2006-55 ou 85E1 n° 06-254

- Les ERP de 1ère à 3ème catégorie (< 300 personnes) nécessitent une analyse de compatibilité de manière obligatoire, conformément aux articles L.555-16 et R.555-30 du Code de l'Environnement
- Les Immeubles de Grande Hauteur nécessitent une analyse de compatibilité de manière obligatoire, conformément aux articles L.555-16 et R.555-30 du Code de l'Environnement
- Les Installations Nucléaire de Base nécessitent une analyse de compatibilité de manière obligatoire, conformément aux articles L.555-16 et R.555-30 du Code de l'Environnement

Zone de Dangers Significatifs

Zones de dangers définies dans la circulaire 2006-55 ou 85E1 n° 06-254

- Consultation de GRTgaz pour tout projet d'urbanisme

3) EFFETS DOMINOS

Zones de dangers définies pour un seuil de 8 kW/m² définie par l'arrêté du 29 septembre 2005 relatif à l'évaluation et à la prise en compte de la probabilité d'occurrence, de la cinétique, de l'intensité des effets et de la gravité des conséquences des accidents potentiels dans les études de dangers des installations classées soumises à autorisation.

- Pas d'ICPE sous régime d'autorisation ou enregistrement.

Exigences liées aux servitudes d'implantation des ouvrages

Nous rappelons qu'il y a lieu de se conformer aux dispositions des conventions de servitudes de GRTgaz attachées aux parcelles impactées par la présence de nos ouvrages.

Les informations concernant le dimensionnement de ces servitudes sont disponibles en consultation auprès de nos Services.

Dans la bande de servitude forte de nos ouvrages :

- Sauf accord préalable de GRTgaz, il n'est autorisé aucune construction, ou plantation d'arbres ou d'arbustes (à l'exception des vignes et arbres basses-tiges de moins de 2,70 mètres de haut – non compris), ni à aucune façon culturale descendant à plus de 0,60 mètre de profondeur.
- Aucune voie de circulation ne pourra être établie sur le tracé de la bande de servitude.
- Seuls les murets de moins de 0,4 m de hauteur et de profondeur ainsi que la plantation d'arbres de moins de 2,7 m de hauteur et dont les racines descendent à moins de 0,6 m, sont autorisés.
- Les modifications de profil du terrain doivent être soumises à l'accord de GRTgaz dans le cadre du maintien de la côte de charge réglementaire au-dessus de la génératrice supérieure de notre canalisation dans la bande de servitudes forte.



- Le stockage de matériaux dans la bande de servitude de l'ouvrage est à proscrire.
- L'implantation de clôtures devra faire l'objet d'un accord avec GRTgaz.

A ce titre, GRTgaz souhaite être informé des opérations d'aménagement foncier afin de s'assurer de la bonne publication et retranscription des servitudes existantes dans le cadre de ces aménagements.

Nota : Les distances d'effet affichées ci-dessus sont susceptibles d'évoluer au profit des données mentionnées dans les Arrêtés Préfectoraux de Servitude d'Utilité Publique qui seront établis d'ici à 2018.



PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE

**Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement**
Service Prévention des Pollutions et des Risques

ARRÊTÉ

**instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des
canalisations de transport d'hydrocarbures**

Commune de Bourg-des-Comptes

**LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

VU le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.151-1 et suivants, L.153-60, L.161-1 et suivants, L.163-10, R.431-16 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

VU l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

VU l'étude de dangers de Total Raffinage France en date du 29 janvier 2016 ;

VU le rapport de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Bretagne, en date du 20 mars 2017 ;

VU l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques d'Ille et Vilaine, en date du 14 novembre 2017 ;

Considérant que, en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent, les canalisations de transport d'hydrocarbures, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent être protégées par des servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation,

Considérant que, conformément à l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par les canalisations de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture d'Ille et Vilaine,

ARRÊTE:

Article 1 : Des servitudes d'utilité publique sont instituées dans trois zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire sur les canalisations de transport.

Les canalisations et les trois distances (SUP1, SUP2 et SUP3) correspondant aux trois zones d'effets définissant les zones de servitudes sont décrites dans les tableaux ci-dessous.

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée ⁽¹⁾ au présent arrêté. En cas de différence entre les valeurs des distances SUP1 figurant dans les tableaux et leurs mesures sur la carte annexée au présent arrêté, seules font foi les valeurs des tableaux appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Canalisation de transport d'hydrocarbures exploitée par le transporteur :

TOTAL Raffinage France
2, place Jean Millier
La Défense 6
92400 COURBEVOIE

Ouvrage traversant la commune :

Nom de la canalisation	Pression Maximale en Service (en bar)	Diamètre Nominal (en milli-mètre)	Longueur dans la commune (en mètre)	Implantation	Zones de servitudes (distance en mètres de part et d'autre de la canalisation)		
					SUP1	SUP2	SUP3
DONGES-VERN SUR SEICHE	57,0	300	2 980	ENTERRÉ	125	15	10

Article 2 : Conformément à l'article R.555-30b du code de l'environnement, les zones d'effets et de servitudes sont les suivantes :

Zone SUP1 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP1 est la zone d'effets létaux (ou zone de dangers graves) du phénomène dangereux dit "de référence majorant" au sens de l'article R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, la délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement. L'analyse de compatibilité est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

Zone SUP2 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP2 est la zone d'effets létaux (ou zone de dangers graves) du phénomène dangereux dit "de référence réduit" au sens du R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Zone SUP3 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP3 est la zone d'effets létaux significatifs (ou zone de dangers très graves) du phénomène dangereux dit "de référence réduit" au sens du R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Article 3 : Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des trois zones définies dans le présent arrêté.

Article 4 : Les servitudes instituées par le présent arrêté seront annexées au document d'urbanisme de la commune de Bourg-des-Comptes conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L163-10 du code de l'urbanisme.

Article 5 : En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture d'Ille et Vilaine et sera adressé au maire de la commune de Bourg-des-Comptes.

Article 6 : Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 7 : Le Secrétaire Général de la Préfecture d'Ille et Vilaine, le maire de la commune de Bourg-des-Comptes, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer d'Ille et Vilaine, le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de la région Bretagne sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur de TOTAL Raffinage France.

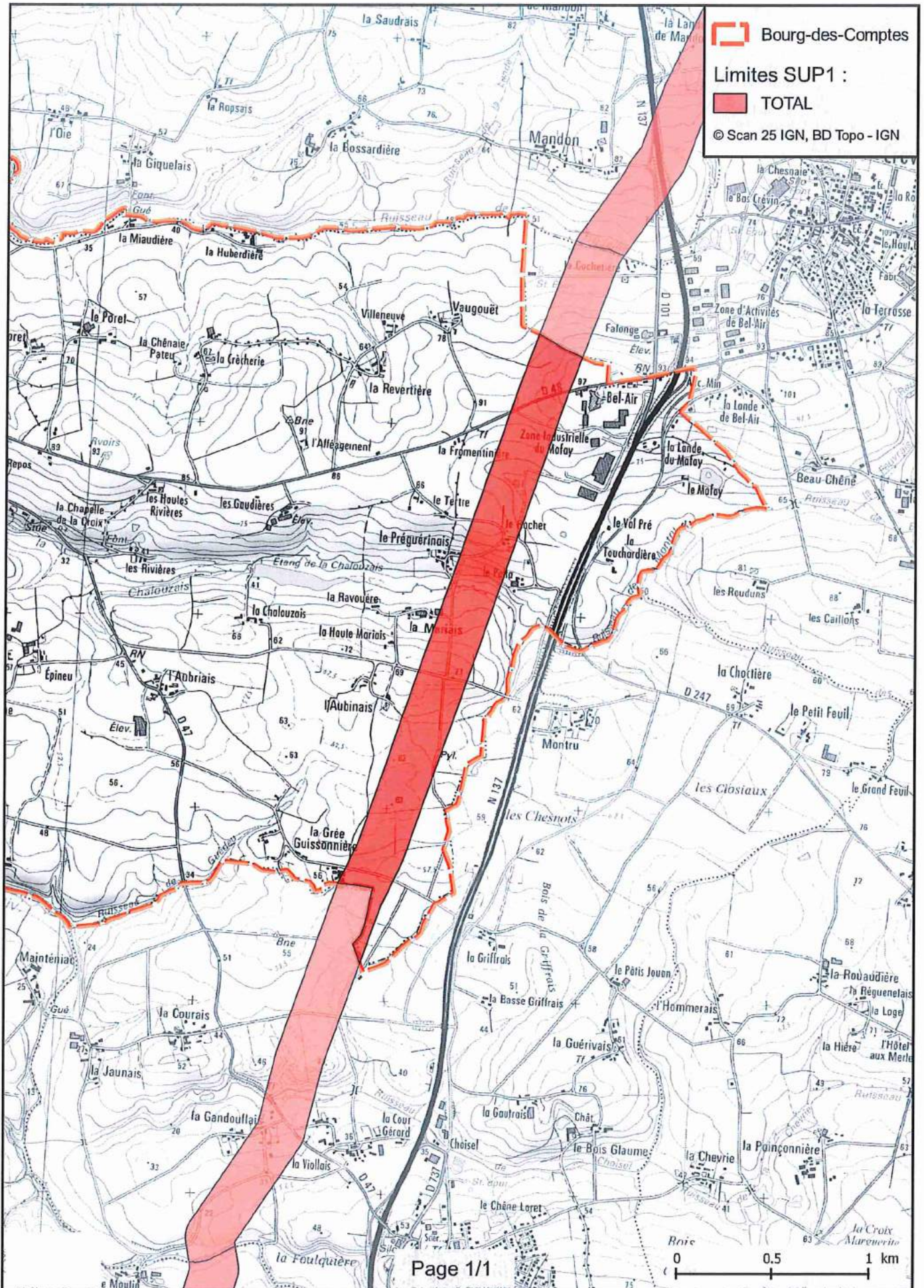
Rennes, le 6 février 2018
Pour le Préfet, et par délégation
Le Secrétaire Général

Denis OLAGNON

(1) La carte annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de :

- *la préfecture d'Ille-et-Vilaine*
- *la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne*
- *la mairie de Bourg-des-Comptes*

Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



GRTgaz - Pôle Exploitation Centre Atlantique
Direction des Opérations - Service Travaux Tiers et Doi
Site de Saint Herblain
10 quai Emile Cormerais
CS 10002 - 44801 ST-HERBLAIN Cedex

Direction Départementale des Territoires et de la
Mer d'Ille et Vilaine
Service Espace Habitat et Cadre de Vie
Le Morgat 12, rue Maurice Fabre
CS 23167
35031 Rennes

NOS RÉF. U2019-000482

MAIL rbr@grtgaz.com

OBJET Avis sur PLU Arrêté

COMMUNE BOURG DES COMPTES

Saint Herblain, le 18/07/2019

Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier en date du 12/07/2019 relatif à l'arrêt du PLU de la commune de BOURG DES COMPTES.

Ce territoire est impacté par des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression appartenant à GRTgaz.

Le transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques par canalisation est indispensable à l'approvisionnement énergétique de notre pays et à son développement économique. Il est reconnu comme le mode de transport le plus sûr et de moindre impact pour l'environnement. Il nécessite toutefois des précautions particulières en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.

Au travers des textes réglementaires, des dispositions visant à garantir l'exploitation et la sécurité des ouvrages de transport de gaz naturel et à maîtriser l'urbanisation à proximité de ces mêmes ouvrages existent et doivent être pris en compte dans les réflexions et documents d'urbanisme.

En effet, c'est à l'occasion de l'évolution des documents d'urbanisme, que doivent être intégrés les éléments relatifs à nos ouvrages de manière à concilier les enjeux de densification urbaine et de sécurité pour les personnes et les biens (articles L.101-2, L.151-43 et L.152-7 du Code de l'Urbanisme). Cette intégration doit intervenir à plusieurs niveaux dans votre PLU.

Par ailleurs, en complément de la servitude d'utilité publique d'implantation et de passage déjà existante, un arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique pour la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques sur la commune de a été signé le 19 Janvier 2017.

À la lecture des documents transmis, la réglementation associée à la présence des ouvrages de transport de gaz naturel est partiellement prise en compte dans le PLU.

Toutefois, nous avons quelques remarques dont vous voudrez bien tenir compte :

✓ **Rapport de Présentation :**

- La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée, avec le rappel des SUP d'implantation et de passage et des distances des SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Vous retrouverez la liste de ces ouvrages et leurs caractéristiques dans la fiche de présentation ainsi que les SUP associées dans la fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'implantation et de passage et dans la fiche d'information sur les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

- De plus, les moyens mis en œuvre pour tenir compte de ce risque dans le choix de développement doivent également être exposés.
- Vous pouvez également ajouter qu'un arrêté préfectoral va prochainement instaurer des SUP d'effets de maîtrise de l'urbanisation. Vous trouverez ces SUP en projet dans la fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.
- Nous vous informons que les mesures compensatoires de sécurité complémentaires visent uniquement à réduire les probabilités d'occurrence du scénario majorant de perte de confinement accidentelle suivie d'inflammation. Les distances des zones de dangers (ou SUP 1 d'effets) restent inchangées, (avec ou sans protection).

✓ **PADD :**

Il serait utile de rappeler de veiller à ne pas développer de programmes d'habitat, d'espaces ou équipements publics à proximité des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

✓ **Orientations d'Aménagement et de Programmation :**

Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.

Des incompatibilités peuvent exister et un dispositif particulier peut être prescrit pour améliorer la sécurité.

Il sera donc nécessaire de consulter GRTgaz dès l'émergence du projet.

Nous vous rappelons que GRTgaz ne souhaite pas se prononcer de manière favorable à la réalisation de projets d'urbanisme dans les zones de dangers associées à ses ouvrages. Il conviendra d'éloigner autant que possible tout projet des ouvrages impactant le territoire de cette commune.

✓ **Règlement :**

La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée avec le rappel des de la SUP d'implantation et de passage et des distances des SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Plus particulièrement, il conviendra d'indiquer dans les dispositions générales et/ou dans chaque zone concernée par les ouvrages GRTgaz :

- Pour permettre une bonne exploitation du réseau GRTgaz, il est souhaitable de faire apparaître, en tête du règlement des zones du PLU, la mention suivante :
« *Sont admis, dans l'ensemble des zones définies ci-après sauf mention contraire, les canalisations (conduites enterrées et installations annexes) de transport de gaz ou assimilé y compris les ouvrages techniques nécessaires à leur fonctionnement et leur bornage, ainsi que les affouillements et exhaussements inhérents à leur construction et aux interventions ultérieures relatives au maintien de la sécurité.* »

- Les interdictions et règles d'implantation associées aux servitudes d'implantation et de passage des canalisations (zone non aedificandi et non sylvandi).
- Les interdictions et règles d'implantations associées aux servitudes d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation et de détailler les modalités de l'analyse de compatibilité.
- **L'obligation d'informer GRTgaz** de toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans l'une des zones précitées de nos ouvrages (*Art. R. 555-30-1. – I issu du code de l'environnement, créé par le décret n° 2017-1557 du 10 novembre 2017*).
- La réglementation anti-endommagement en rappelant le site internet du Guichet Unique des réseaux pour les Déclarations de Travaux (DT) et Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Pour plus de détails concernant ces éléments, merci de vous référer aux fiches jointes.

Comme l'indique la Note Technique du 7 janvier 2016 du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie « il relève de la seule responsabilité des maires ou collectivités en charge de l'élaboration des documents d'urbanisme de fixer, le cas échéant, des contraintes d'urbanisme pour d'autres catégories de constructions que les ERP et IGH ».

Il appartient à l'autorité délivrant l'autorisation, en lien avec le pétitionnaire et le service instructeur, d'établir si un projet justifie des restrictions de construction ou d'installation aux regards du risque, en application de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme.

✓ **Document graphique du règlement – Plan de zonage :**

Les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation de tous les ouvrages GRTgaz (SUP1, qui englobe la SUP d'implantation et de passage) doivent apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones, en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme. Les risques technologiques induits par la présence d'un ouvrage de transport de gaz sont à prendre en compte notamment pour la construction et l'ouverture d'ERP de plus de 100 personnes et d'IGH.

✓ **Changement de destination des zones :**

Les changements de destination devront être conformes aux spécifications des canalisations et installations annexes de transport de gaz et de leurs SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Il convient d'éviter la création de zone urbaine (U) ou zone à urbaniser (AU) dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

✓ **Espaces Boisés Classés, haies, éléments végétaux particuliers :**

La présence de nos ouvrages et leur bande de servitude d'implantation ne sont pas compatibles avec un Espace Boisé Classé, haies ou éléments végétaux protégés. Pour mémoire, cette bande de servitude est une bande de libre passage. Cette bande est *non-aedificandi* et *non-sylvandi*. Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturelles dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites.

✓ **Plan des Servitudes d'Utilité Publique :**

La représentation des Servitude d'Utilité Publiques de tous les ouvrages doit être matérialisée sur le plan reprenant :

- La servitude d'implantation et de passage (I3).
- La servitude de maîtrise de l'urbanisation (I1).

La représentation des SUP1 (I1) de tous les ouvrages doit être matérialisée pour intégrer les SUP de maîtrise de l'urbanisation de la même manière que dans le plan de l'Arrêté Préfectoral.

✓ **Liste des Servitudes d'Utilité Publique :**

Le détail de la servitude I3 (servitude d'implantation et de passage) doit être rappelé en précisant la largeur de la zone non-aedificandi et non-sylvandi des canalisations.

Les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation (I1) doivent être ajoutées sur la liste des SUP en plus de la SUP d'implantation et de passage.

Le données jointes dans le document AC11-GRTgaz doivent être remplacées par les fiches ci-après, et complété de l'Arrêté Préfectoral et son plan.

Prendre en compte l'adresse suivante pour le service responsable des servitudes et des travaux :

<p style="text-align: center;">GRTgaz - POLE EXPLOITATION CENTRE ATLANTIQUE Service Travaux Tiers & Urbanisme 10 Quai Emile Cormerais - CS10002 44801 Saint Herblain Cedex rbr@grtgaz.com</p>
--

Aussi, nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli des renseignements caractérisant nos ouvrages et précisant les dispositions qui s'y rattachent :

- Une fiche de présentation des ouvrages impactant le territoire et les coordonnées de GRTgaz ;
- Une fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'implantation et de passage ;
- Une fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation ;
- Une fiche de rappel de la réglementation anti-endommagement.
- Une plaquette d'information sur le gaz naturel : Le Gaz, l'énergie des possibles.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

PJ : *Annexe 2 de l'Arrêté du 5 mars 2014
AP de SUP*

Copie : *Mairie de Bourg des Comptes*

FICHE DE PRESENTATION DES OUVRAGES IMPACTANT LE TERRITOIRE ET COORDONNEES de GRTgaz

Le territoire de BOURG DES COMPTES est impacté par plusieurs ouvrages de transport de gaz naturel sous pression, exploités par la société GRTgaz, dont les caractéristiques sont explicitées dans le tableau ci-dessous.

Il peut s'agir de canalisations ou d'installations annexes.

I. COORDONNEES de GRTgaz

Pour toute information ou demande relative à nos ouvrages ou pour l'application des différentes servitudes d'utilité publique associées, il sera nécessaire de se rapprocher du service :

GRTgaz - POLE EXPLOITATION CENTRE ATLANTIQUE
Service Travaux Tiers & Urbanisme
10 Quai Emile Cormerais - CS10002
44801 Saint Herblain Cedex
rbr@grtgaz.com

En cas d'urgence ou d'incident sur nos ouvrages, un Numéro VERT est disponible 24h/24 :

0800 02 29 81

Pour permettre une bonne exploitation du réseau GRTgaz, il est souhaitable de faire apparaître, en tête du règlement des zones du PLU, la mention suivante :

« Sont admis, dans l'ensemble des zones définies ci-après sauf mention contraire, les canalisations (conduites enterrées et installations annexes) de transport de gaz ou assimilé y compris les ouvrages techniques nécessaires à leur fonctionnement et leur bornage, ainsi que les affouillements et exhaussements inhérents à leur construction et aux interventions ultérieures relatives au maintien de la sécurité. »

II. CANALISATIONS

Canalisations traversant le Territoire

Ces ouvrages impactent le territoire à la fois pour les servitudes d'utilité publique d'implantation et de passage (voir fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'implantation et de passage) et pour les servitudes d'utilité publique d'effets (voir fiche d'information sur les servitudes d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation).

Nom des Canalisations	DN (-)	PMS (bar)
BAIN DE BRETAGNE _ LAILLE	500	67,7
NOZAY BEAUJOUET _ RENNES	200	67,7
NOZAY_ORGERES BELLE ETOILE	400	67,7

DN : Diamètre nominal (sans unité) ; PMS : Pression Maximale en Service

FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'IMPLANTATION et DE PASSAGE

(13)

Les ouvrages indiqués dans la fiche de présentation ont été déclarés d'utilité publique.

Des conventions de servitudes amiables sont signées à la pose des ouvrages avec les propriétaires des parcelles traversées.

Dans le cas général, est associée aux ouvrages, une bande de servitude, libre passage (non constructible et non plantable) pouvant aller jusqu'à 20 mètres de largeur totale.

Dans cette bande de terrain (zone *non aedificandi* et *non sylvandi*) aussi appelée « bande étroite » ou « bande de servitudes fortes », GRTgaz est autorisé à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection, à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires ;

Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites. De même, la pose de branchements en parallèle à nos ouvrages dans la bande de servitude est interdite.

Dans une bande appelée également « bande large » ou « bande de servitudes faibles », dans laquelle est incluse la bande étroite, GRTgaz est autorisé à accéder en tout temps au dit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations. Cette bande peut aller jusqu'à 40 mètres.

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés.

Nous rappelons également que :

- pour les secteurs du PLU relatifs aux Espaces Boisés Classés (existants ou à venir), il est impératif d'exclure de ceux-ci la bande de servitudes fortes.
- selon le Décret n°67-886 du 07/10/1967 et la jurisprudence : "...il est à noter que même lorsqu'elles résultent de conventions amiables, sur tout ou partie de leur tracé, les servitudes sont considérées comme étant d'utilité publique si la canalisation a été déclarée d'intérêt général ou d'utilité publique...Elles doivent donc systématiquement être annexées aux PLU, sans qu'il soit nécessaire de recourir aux formalités légales d'institution des servitudes."

FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'EFFETS POUR LA MAITRISE DE L'URBANISATION

(I1)

Servitudes d'utilité publique d'effets

En application du Code de l'Environnement, chapitre V du Titre V et du Livre V, un arrêté préfectoral instaure des servitudes d'utilité publique (SUP) d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation associées aux ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

Les servitudes portent sur les terrains situés à proximité des canalisations et des installations annexes jusqu'aux distances figurant dans les tableaux suivants :

Nom des Canalisations	DN (-)	PMS (bar)	Distance des SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation)		
			SUP 1	SUP 2	SUP 3
BAIN DE BRETAGNE _ LAILLE	500	67,7	195	5	5
NOZAY BEAUJOUET _ RENNES	200	67,7	55	5	5
NOZAY_ORGERES BELLE ETOILE	400	67,7	145	5	5

DN : Diamètre nominal (sans unité) ; PMS : Pression Maximale en Service

En application des dispositions de l'article R.555-30 du code de l'environnement, les règles de servitude sont les suivantes :

Servitude SUP 1 : La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes et/ou à un immeuble de grande hauteur, est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité.

Ainsi, cette analyse de compatibilité, mentionnée à l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme, doit faire état de la compatibilité du projet de construction ou d'extension de l'ERP ou de l'IGH concerné, avec l'étude de dangers fournie par le gestionnaire de la canalisation (*CERFA N° 15016*01 : Formulaire de demande des éléments utiles de l'étude de dangers d'une canalisation de transport en vue d'analyser la compatibilité d'un projet d'établissement recevant du public (ERP) ou d'un projet d'immeuble de grande hauteur (IGH) avec cette canalisation*).

La procédure d'analyse de la compatibilité de la construction ou de l'extension de l'ERP ou de l'IGH avec la canalisation est conduite en amont du dépôt de la demande du permis de construire. Il appartient en effet au demandeur d'obtenir les avis requis au titre de cette procédure. L'analyse de compatibilité jointe à la demande de permis de construire doit ainsi être accompagnée de l'avis favorable du transporteur. Cet avis peut être favorable sous réserve de réalisation de mesures de protection de la canalisation à la charge du pétitionnaire.

En cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R555-31 du code de l'environnement sera requis.

L'analyse de compatibilité est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 modifié.

L'article R.555-31 du code de l'environnement précise que : « Lorsque l'analyse de compatibilité prévoit des mesures particulières de protection de la canalisation, le maire ne peut autoriser l'ouverture de l'établissement recevant du public ou l'occupation de l'immeuble de grande hauteur qu'après réception d'un certificat de vérification de leur mise en place effective fourni par le transporteur concerné »

Servitude SUP 2 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

Servitude SUP 3 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

En application des dispositions de l'article R.555-30-1 du Code de l'environnement, **le maire doit informer GRTgaz de toute demande** de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans la zone SUP1.

GRTgaz conseille d'étendre cette pratique à tout projet de travaux relevant d'une simple déclaration préalable dès lors qu'il prévoit une extension de construction ou des terrassements en direction d'un ouvrage GRTgaz, afin de détecter une éventuelle incompatibilité avant l'envoi par le responsable de projet des DT-DICT imposées par le code de l'environnement (Livre V – Titre V – Chapitre IV).

Il en va de même pour les autorisations de travaux, au titre des articles R.122-22 et R.123-22 du code de la construction et de l'habitation.

Prise en compte dans les documents d'urbanisme et dans les orientations de développement

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés. La zone SUP 1 doit également apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones U, AU, A et N en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme.

GRTgaz s'efforce de faire le maximum pour garantir la sécurité de ses ouvrages en choisissant des tracés limitant l'impact potentiel de la canalisation sur son environnement.

GRTgaz ne souhaite donc pas, dans ces zones de servitudes d'utilité publique d'effets, donner un avis favorable à la réalisation de projets d'urbanisme, qu'il conviendra d'éloigner autant que possible des ouvrages ci-dessus visés.

En complément de l'effet direct de ces servitudes d'utilité publique d'effets sur les ERP et IGH, il conviendra de veiller à toute évolution en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.

En effet, l'article L.101-2 du code de l'urbanisme précise que « l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre [...] l'équilibre entre [...] la prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ».

Aussi, l'attention doit être attirée sur les risques potentiels que présentent les ouvrages et inciter à la vigilance en matière de maîtrise de l'urbanisation dans ces zones. Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.

Ainsi, il convient d'éviter la création de zone à urbaniser dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

Cette préoccupation globale doit être intégrée dans la réflexion de l'évolution du territoire et retranscrite dans les documents d'urbanisme, notamment dans le rapport de présentation, le règlement et le PADD.

Implantation d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) à proximité de nos ouvrages

Dans le cadre de l'instruction d'un permis de construire pour une ICPE, le Maître d'ouvrage de l'ICPE doit tenir compte, notamment dans l'Étude de Dangers, de l'existence des ouvrages de transport de gaz et prévoir toutes dispositions afin qu'un incident ou un accident au sein de l'ICPE n'ait pas d'impact sur les ouvrages GRTgaz.

FICHE DE RAPPEL DE LA REGLEMENTATION ANTI- ENDOMMAGEMENT

Les collectivités territoriales sont un acteur clé de la prévention de l'endommagement des réseaux lors de travaux et peuvent être concernées à plusieurs titres, notamment :

- exploitant de réseaux en propre ;
- maître d'ouvrage lorsque vous avez des projets de travaux ;
- exécutant de travaux lorsque vos services techniques entreprennent eux-mêmes la réalisation de travaux.

Pour plus d'information sur cette réglementation, merci de consulter le site internet du guichet unique des réseaux : www.reseaux-et-canalizations.gouv.fr

Il est également à noter que chaque mairie doit fournir un accès internet au guichet unique des réseaux, ou tenir à disposition de ses administrés qui n'auraient pas de connexion internet, une liste exhaustive et les coordonnées des exploitants d'ouvrages implantés sur son territoire (service offert par le guichet unique sur demande de la mairie).

Plus particulièrement, le Code de l'Environnement – Livre V – Titre V – Chapitre IV impose à tout responsable d'un projet de travaux, sur le domaine public comme dans les propriétés privées, de consulter le Guichet Unique des réseaux (téléservice www.reseaux-et-canalizations.gouv.fr) afin de prendre connaissance des noms et adresses des exploitants de réseaux présents à proximité de son projet, puis de leur adresser une Déclaration de projet de Travaux (DT).

Les exécutants de travaux doivent également consulter le Guichet Unique des réseaux et adresser aux exploitants s'étant déclarés concernés par le projet une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Conformément à l'article R.554-26 du Code de l'Environnement, **lorsque le nom de GRTgaz est indiqué** en réponse à la consultation du Guichet Unique des réseaux, **les travaux ne peuvent être entrepris tant que GRTgaz n'a pas répondu à la DICT.**

FICHE D'AIDE A L'INTEGRATION DES OUVRAGES DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL DANS LES DIFFÉRENTES PIÈCES DU PLU(i)

Le transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques par canalisation est indispensable à l'approvisionnement énergétique de notre pays et à son développement économique. Il est reconnu comme le mode de transport le plus sûr et de moindre impact pour l'environnement. Il nécessite toutefois des précautions particulières en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.

Au travers des textes réglementaires, des dispositions visant à garantir l'exploitation et la sécurité des ouvrages de transport de gaz naturel et à maîtriser l'urbanisation à proximité de ces mêmes ouvrages existent et doivent être prises en compte dans les réflexions et documents d'urbanisme.

En effet, c'est à l'occasion de l'évolution des documents d'urbanisme, que doivent être intégrés les éléments relatifs à nos ouvrages de manière à concilier les enjeux de densification urbaine et de sécurité pour les personnes et les biens (articles L.101-2, L.151-43 et L.152-7 du Code de l'Urbanisme). Cette intégration doit intervenir à plusieurs niveaux dans le PLU(i).

Rapport de Présentation

La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée dans les parties faisant référence aux risques technologiques (risque lié au transport de matières dangereuses) avec le rappel des Servitudes d'Utilité Publique (SUP), notamment les SUP d'implantation et de passage et les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Les moyens mis en œuvre pour tenir compte de ce risque dans le choix de développement doivent également être exposés.

Plan d'Aménagement et de Développement Durable

Il serait utile de rappeler de veiller à ne pas développer de programmes d'habitat, d'espaces ou équipements publics à proximité des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

Orientations d'Aménagement et de Programmation et Emplacements Réservés

Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.

Dans l'hypothèse d'OAP et/ou d'emplacement réservé impactés par les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation associées à nos ouvrages, des incompatibilités peuvent exister et un dispositif particulier peut être prescrit pour améliorer la sécurité.

Il sera donc nécessaire de consulter GRTgaz dès l'émergence du projet.

Nous vous rappelons que GRTgaz ne souhaite pas se prononcer de manière favorable à la réalisation de projets d'urbanisme dans les SUP associées à ses ouvrages. Il conviendra d'éloigner autant que possible tout projet des ouvrages impactant le territoire de la commune ou de l'intercommunalité.

Règlement

La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée avec le rappel des SUP d'implantation et de passage et des distances des SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Plus particulièrement, il conviendra d'indiquer dans les dispositions générales et/ou dans chaque zone concernée par les ouvrages GRTgaz :

- Pour permettre une bonne exploitation du réseau GRTgaz, il est souhaitable de faire apparaître, en tête du règlement des zones du PLU, la mention suivante :
« *Sont admis, dans l'ensemble des zones définies ci-après sauf mention contraire, les canalisations (conduites enterrées et installations annexes) de transport de gaz ou assimilé y compris les ouvrages techniques nécessaires à leur fonctionnement et leur bornage, ainsi que les affouillements et exhaussements inhérents à leur construction et aux interventions ultérieures relatives au maintien de la sécurité.* »
- Les interdictions et règles d'implantation associées aux servitudes d'implantation et de passage des canalisations (zone non aedificandi et non sylvandi).
- Les interdictions et règles d'implantations associées aux servitudes d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation et de détailler les modalités de l'analyse de compatibilité.
- **L'obligation d'informer GRTgaz** de toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans l'une des zones précitées de nos ouvrages (Art. R. 555-30-1. – *Issu du code de l'environnement, créé par le décret n° 2017-1557 du 10 novembre 2017*)
- La réglementation anti-endommagement en rappelant le site internet du Guichet Unique des réseaux pour les Déclarations de Travaux (DT) et Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Comme l'indique la Note Technique du 7 janvier 2016 du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie « il relève de la seule responsabilité des maires ou collectivités en charge de l'élaboration des documents d'urbanisme de fixer, le cas échéant, des contraintes d'urbanisme pour d'autres catégories de constructions que les ERP et IGH ».

Document graphique du règlement – plan de zonage

Les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation de tous les ouvrages GRTgaz (SUP1, qui englobe la SUP d'implantation et de passage) doivent apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones, en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme. Les risques technologiques induits par la présence des ouvrages de transport de gaz sont à prendre en compte notamment pour la construction et l'ouverture d'ERP de plus de 100 personnes et d'IGH.

Changement de destination des zones

Les changements de destination devront être conformes aux spécifications des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression et de leurs SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Il convient d'éviter la création de zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

Espaces Boisés Classés

La présence de nos ouvrages et leur bande de servitude d'implantation ne sont pas compatibles avec un Espace Boisé Classé. Pour mémoire, cette bande de servitude est une bande de libre passage. Cette bande est *non-aedificandi* et *non-sylvandi*. Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites.

Plan des Servitudes d'Utilité Publique

La représentation des Servitudes d'Utilité Publique de tous les ouvrages doit être matérialisée sur le plan (servitude d'implantation et de passage I3 et SUP 1 pour intégrer les SUP de maîtrise de l'urbanisation).

Liste des Servitudes d'Utilité Publique

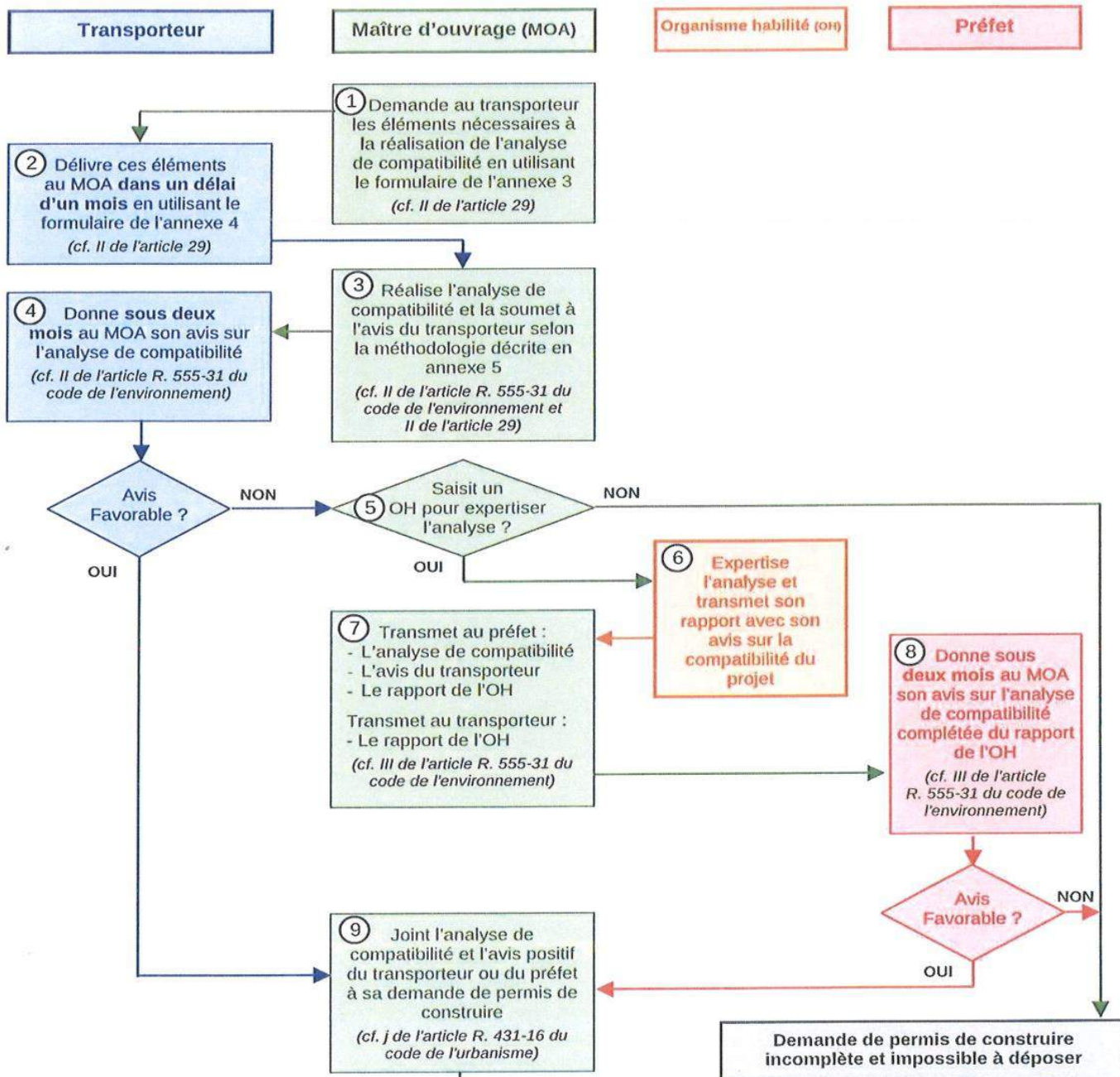
Le détail de la servitude I3 (SUP d'implantation et de passage) doit être rappelé en précisant la largeur de la zone non-aedificandi et non-sylvandi des canalisations.

Le détail des SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation doivent être ajoutées sur la liste des SUP en plus de la SUP d'implantation et de passage pour tenir compte du ou des arrêtés préfectoraux instituant les servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Prendre en compte l'adresse suivante pour le service responsable des servitudes et des travaux :

<p>GRTgaz - POLE EXPLOITATION CENTRE ATLANTIQUE Service Travaux Tiers & Urbanisme 10 Quai Emile Cormerais - CS10002 44801 Saint Herblain Cedex rbr@grtgaz.com</p>

ANNEXE 2 : Processus de maîtrise de l'urbanisation à proximité des canalisations de transport



Si le permis de construire est accepté : Construction/Extension de l'ERP/IGH



GRTgaz est l'un des leaders européens du transport de gaz naturel et un expert mondial des réseaux et systèmes de transport gazier. En France, GRTgaz possède et exploite 32 410 km de canalisations enterrées et 26 stations de compression pour acheminer le gaz entre fournisseurs et consommateurs. GRTgaz assure des missions de service public pour garantir la continuité d'alimentation. Acteur de la transition énergétique, GRTgaz investit dans des solutions innovantes pour adapter son réseau et concilier compétitivité, sécurité d'approvisionnement et préservation de l'environnement.

Le Gaz. L'Énergie des Possibles



Une énergie multifonctions

Le gaz répond à de nombreux usages : chez les particuliers pour se chauffer et cuisiner, chez les industriels pour leurs procédés de fabrication ou pour produire de la vapeur et de l'électricité. Le gaz ou le biogaz peut aussi être utilisé comme carburant pour les véhicules particuliers, les poids lourds et les transports en commun (bus).

Quelques chiffres clés



Des solutions innovantes & intelligentes Produire du gaz 100% made in France

Aujourd'hui, on peut produire du biométhane localement, à partir des déchets organiques. En plein essor, la filière pourrait créer plus de 16 000 emplois d'ici 2020, sur le territoire. Reposant sur les principes d'une économie circulaire, elle dynamise la croissance verte des régions.

Produire du gaz localement, comment ça marche ?

Le gaz renouvelable injecté dans les réseaux de gaz, appelé biométhane, est issu de la fermentation des déchets agricoles et ménagers, transformés en gaz par un procédé innovant : la méthanisation.

Aujourd'hui, 68 installations existent en France, dans les fermes et les usines de méthanisation. Une autre méthode à l'étude, la gazéification des déchets issus de la biomasse ou des combustibles solides de récupération, permet d'obtenir un méthane de synthèse neutre en carbone. Ces deux types de productions locales de gaz sont injectables dans les réseaux gaziers français existants.



Quels sont les usages du biométhane ?

Le biométhane peut être utilisé comme le gaz naturel, pour se chauffer ou cuisiner. C'est également un carburant alternatif au diesel ou à l'essence pour les véhicules lourds et véhicules utilitaires.

Une première étape dans la transition énergétique des territoires

Le potentiel de gaz renouvelable pour les territoires est important. Chaque année, les français génèrent des millions de tonnes d'ordures ménagères.

Le biométhane constitue ainsi un levier majeur de la transition énergétique dans les territoires et pourrait représenter d'ici 2050 la majorité du gaz consommé en France.

Le gaz vertueux avec le biométhane



L'alternative qualité de l'air : le GNV et le bioGNV

La pollution des transports est un enjeu de santé publique majeur en France, où les valeurs limites en matière de qualité de l'air sont régulièrement dépassées. Il est alors nécessaire de trouver des solutions alternatives au diesel, comme le Gaz Naturel Véhicules.

Le gaz naturel véhicules, qu'est-ce que c'est ?

Il s'agit de méthane, le même gaz naturel que celui utilisé à la maison pour cuisiner ou se chauffer. Le méthane est naturellement présent dans l'environnement, mais il peut aussi être récupéré lors de la fermentation des déchets organiques.

On parle alors de bioGNV et de gaz renouvelable.

Véritable alternative au diesel, le GNV se développe fortement dans le secteur des transports routiers.

La France fait figure de pionnière avec :

50%

des poids lourds GNV vendus en Europe depuis 2016

2/3

des agglomérations sont équipées de véhicules GNV pour leurs transports collectifs

1/3

des nouveaux bus est concerné par le GNV

Les atouts du Gaz Naturel pour Véhicules



- 15%

de CO₂ par rapport au diesel pour les véhicules lourds

- 70%

d'émission d'oxyde d'azote (NO₂) par rapport au diesel



- 80%

de CO₂ par rapport au diesel avec du biométhane



Respect de la norme Euro6 sans filtre à particule.

Calcul réalisé pour un volume de gaz de 100 litres, selon ADEME

Rendez-vous sur ODRÉ! <https://opendata.reseaux-energies.fr>, notre site Open Data, fruit à l'origine, de la collaboration de GRTgaz, RTE et Teréga. Ils ont depuis été rejoints par l'AFGNV, Weathernews France, Elengy, Storengy et Dunkerque LNG. Les collectivités disposent de compétences d'aménagement du territoire et de transition énergétique. GRTgaz vous accompagne par la mise à disposition en Open Data de données multi-énergies, multi-opérateurs et multi-territoires sur les thématiques de production, consommation, stockage, territoires et régions, infrastructures et marchés.

PRÉFET D'ILLE ET VILAINE

Direction Régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement de Bretagne

ARRÊTÉ
instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des
risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé,

Commune de Bourg-des-Comptes

LE PREFET DE LA REGION BRETAGNE
PREFET D'ILLE ET VILAINE

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

Vu le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.151-1 et suivants, L.153-60, L.161-1 et suivants, L.163-10, R.431-16 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

Vu l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

Vu l'étude de dangers de GRTgaz en date du 3 septembre 2014 ;

Vu le rapport de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Bretagne, en date du 21 octobre 2016 ;

Vu l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques d'Ille et Vilaine, en date du 15 novembre 2016 ;

Considérant que, en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent, les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent être protégées par des servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation,

Considérant que, conformément à l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par les canalisations de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture d'Ille et Vilaine,

ARRÊTE

Article 1^{er}

Des servitudes d'utilité publique, de type I3, sont instituées dans trois zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire sur les canalisations de transport.

Les canalisations et les trois distances (SUP1, SUP2 et SUP3) correspondant aux trois zones d'effets définissant les zones de servitudes sont décrites dans les tableaux ci-dessous.

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée ⁽¹⁾ au présent arrêté. En cas de différence entre les valeurs des distances SUP1 figurant dans les tableaux et leurs mesures sur la carte annexée au présent arrêté, seules font foi les valeurs des tableaux appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Nom de la commune : Bourg-des-Comptes

Code INSEE : 35033

Canalisations de transport de gaz naturel exploitées par le transporteur :

**GRTgaz
6, rue Raoul Nordling
92270 BOIS-COLOMBES**

Ouvrages traversant la commune :

Nom de la canalisation	Pression Maximale en Service (en bar)	Diamètre Nominal (en milli-mètre)	Longueur dans la commune (en mètre)	Implantation	Zones de servitudes (distance en mètres de part et d'autre de la canalisation)		
					SUP1	SUP2	SUP3
DN500-2005-BAIN-DE-BRETAGNE_LAILLE	67,7	500	3 790	ENTERRÉ	195	5	5

Ouvrages ne traversant pas la commune, mais dont les zones d'effets atteignent cette dernière :

Nom de la canalisation	Pression Maximale en Service (en bar)	Diamètre Nominal (en milli-mètre)	Implantation	Zones de servitudes (distance en mètres de part et d'autre de la canalisation)		
				SUP1	SUP2	SUP3
DN200-1963-NOZAY BEAUJOUET_RENNES	67,7	200	ENTERRÉ	55	5	5
DN400-1980- NOZAY_ORGERES BELLE ETOILE	67,7	400	ENTERRÉ	145	5	5

Article 2

Conformément à l'article R.555-30b du code de l'environnement, les zones d'effets et de servitudes sont les suivantes :

Zone SUP1 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP1 est la zone d'effets létaux (ou zone de dangers graves) du phénomène dangereux dit "de référence majorant" au sens de l'article R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, la délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement. L'analyse de compatibilité est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

Zone SUP2 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP2 est la zone d'effets létaux (ou zone de dangers graves) du phénomène dangereux dit "de référence réduit" au sens du R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Zone SUP3 :

- La zone de servitude définie par la distance SUP3 est la zone d'effets létaux significatifs (ou zone de dangers très graves) du phénomène dangereux dit "de référence réduit" au sens du R.555-39b du code de l'environnement.
- Dans cette zone, l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des trois zones définies dans le présent arrêté.

Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté seront annexées au document d'urbanisme de la commune de Bourg-des-Comptes conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L163-10 du code de l'urbanisme.

Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture d'Ille et Vilaine et sera adressé au maire de la commune de Bourg-des-Comptes..

Article 6

Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture d'Ille et Vilaine, le maire de la commune de Bourg-des-Comptes, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer d'Ille et Vilaine, le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de la région Bretagne sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur de GRTgaz

Fait à RENNES, le 19 JAN. 2017

Le Préfet

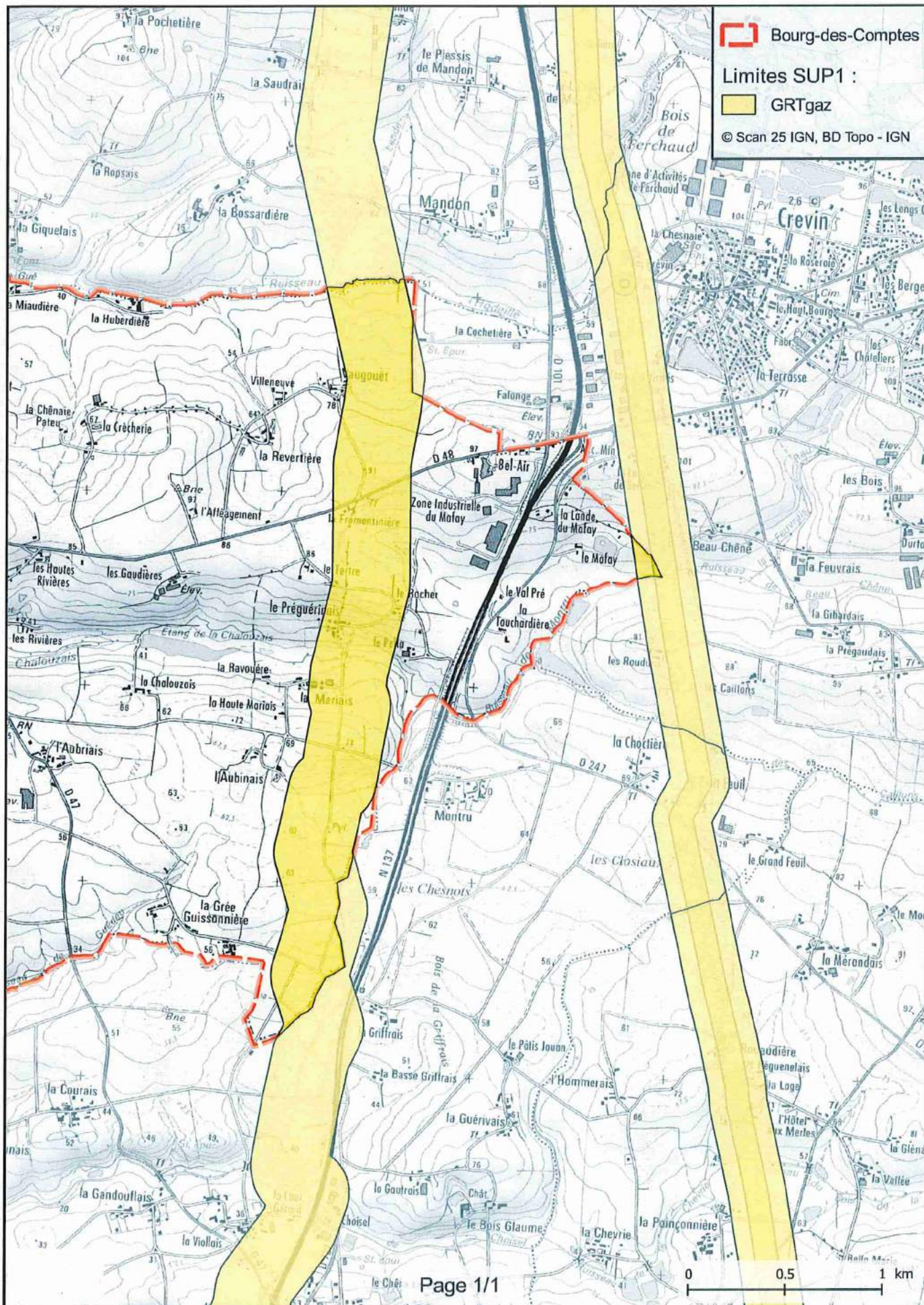
Pour le Préfet,
le Secrétaire Général

Denis OLAGNON

(1) La carte annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de :

- la préfecture d'Ille et Vilaine
- la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne
- la mairie de Bourg-des-Comptes

Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



Répertoire des servitudes radioélectriques

COMMUNE: BOURG-DES-COMPTES(35033) Latitude: PT1 Type servitude: PT2 Type servitude: PT2LH

N°	D/A	Date	Type	Gestion	Latitude	Longitude	Alt. (NGF)	Nom de la station et N° ANFR	Extrémité FH : Nom de la station et N° ANFR
6249	D	1996-03-19	PT1	F29	47° 56' 14" N	1° 39' 39" W	104.0 m	CREVIN/ECOLE PUBLIQUE 0350220046	
Communes grevées : BOURG-DES-COMPTES(35033), CHANTELOUP(35054), CREVIN(35090), LAILLE(35139),									

Coordonnées des différents services propriétaires et gestionnaires de servitudes :

N°	Nom du gestionnaire	Adresse	Code Postal	Ville	Téléphone	Télécopie
F29	FRANCE TELECOM M. MENEUR Gilbert	DGAR/CA RS BL ORANGE QUIMPER 11 avenue Miossec	29000	QUIMPER	02.98.76.34.58	02.98.76.35.38

Les informations fournies dans la base de données **SERVITUDES**, résultant de la mise en oeuvre de la procédure prévue par l'article R20-44-11 5° du code des postes et communications électroniques, sont des fichiers administratifs dont la fiabilité n'est pas garantie. Cela vaut notamment pour les coordonnées géographiques : il convient de rappeler que ce sont les plans et décrets de servitudes qui sont les documents de référence en la matière.

Pour des renseignements plus complets (tracé exact des servitudes, contraintes existantes à l'intérieur des zones de servitudes), les documents d'urbanisme sont consultables auprès des DDE et des mairies. En effet, l'ANFR notifie systématiquement les plans et décrets de servitudes aux DDE et aux préfetures (en charge de la diffusion aux mairies) pour que soient mis à jour les documents d'urbanisme. Les copies des plans et décrets peuvent être consultés aux archives nationales (adresse ci-dessous).

Hors zones de servitudes, d'autres contraintes peuvent s'appliquer (Cf. article L 112.12 du code de la construction relatif à la réception de la radiodiffusion). Concernant d'éventuelles interférences avec des stations radioélectriques non protégées par des servitudes, le site www.cartoradio.fr recense les stations hormis celles dépendant de l'Aviation Civile et des ministères de la Défense et de l'intérieur.



Unité Pilotage Réseau Ouest
Département Négociations Affaires Réseau
Relations Collectivités Locales
BP 30508
37205 Tours Cedex 3

upro.servitudes-nar@orange.com

Direction Départementale des Territoires
et de la Mer
Service Espace Habitat et Cadre de vie

Le Morgat
12, rue Maurice Fabre
CS 23167
35031 Rennes Cedex

Tours, le 17 juillet 2019

Objet : Avis sur la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de BOURG DES COMPTES

N/Réf. : UPRO.NAR.BO.AR / 1446 / SH

Monsieur,

Comme suite à votre envoi du 08 Juillet 2019 relatif au porter-à-connaissance sur la commune de Chateaubourg (Dpt35), vous trouverez ci-joint en retour les éléments d'information correspondant au réseau Orange :

1 - En ce qui concerne les servitudes de type PT1-PT2 :

Vos demandes sont à adresser à : consultation.faisceaux-hertziens@orange.com

2 - En ce qui concerne les servitudes de type PT3 (Cf. Tronçons surlignés sur plan joint ci-dessous) :

- Il existe des servitudes de type PT3 sur la commune de Bourg des Comptes

3 - En ce qui concerne le Droit de passage sur le Domaine Public Routier (DPR)

Orange est en charge de la fourniture du service universel sur l'ensemble du territoire national et bénéficie en tant qu'opérateur de réseaux ouverts au public d'un droit de passage sur le domaine public routier.

L'article L47 du CPCE qui institue ce droit de passage mentionne en effet que « l'autorité gestionnaire du domaine public routier doit prendre toutes dispositions utiles pour permettre l'accomplissement de l'obligation d'assurer le service universel. Elle ne peut faire obstacle au droit de passage des opérateurs autorisés qu'en vue d'assurer les limites de ses compétences, le respect des exigences essentielles, la protection de l'environnement et le respect des règles d'urbanisme. »

Dès lors, le PLU ne peut imposer d'une manière générale à Orange une implantation en souterrain des réseaux sauf à faire obstacle au droit de passage consacré par la disposition susvisée. Dans son arrêt Commune de La Boissière (20/12/1996) le Conseil d'Etat a ainsi sanctionné une interdiction générale des réseaux aériens éditée par le POS.

En conséquence Orange s'opposera, le cas échéant, à l'obligation de desserte des réseaux téléphoniques en souterrain sur les zones suivantes :

- Zones à Urbaniser identifiées AU
- Zones Agricole identifiée A
- Zones naturelles identifiée N

En effet, seules les extensions sur le Domaine public en Zone Urbaine ou dans le périmètre des sites classés, ou espace protégés sont susceptibles de faire l'objet d'une obligation de mise en souterrain.

De la même façon l'interdiction générale d'installer des antennes relais sur l'intégralité du territoire de référence constituerait une disposition abusive.

Par ailleurs, il convient également de rappeler que les aménagements publics dans le cadre des zones à aménager pour répondre aux besoins des futurs usagers et habitants en termes de réseaux de communications électroniques peuvent être à la charge des aménageurs.

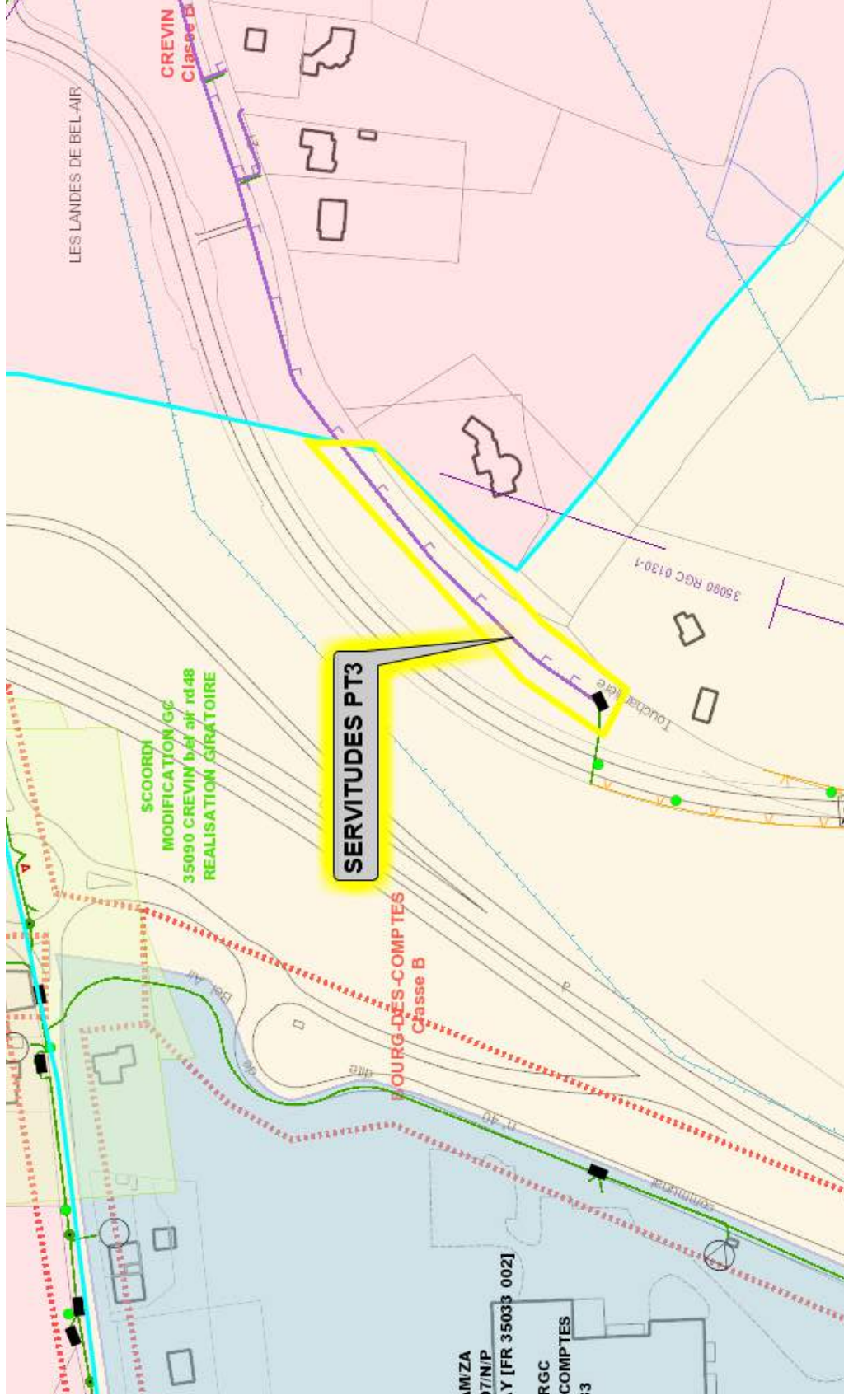
Enfin, il appartient au bénéficiaire d'un permis de construire d'aménager, ou de lotir de prendre en charge la réalisation de tous travaux nécessaires à la viabilité et à l'équipement de la construction, du terrain aménagé ou du lotissement en ce qui concerne les réseaux de communications électroniques. Le PLU doit en conséquence veiller à la prise en compte de l'article L332-15 du code de l'urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de ma parfaite considération.

P.J : Tracé des servitudes de type PT3 – Commune de de Bourg des Comptes (Dpt35)

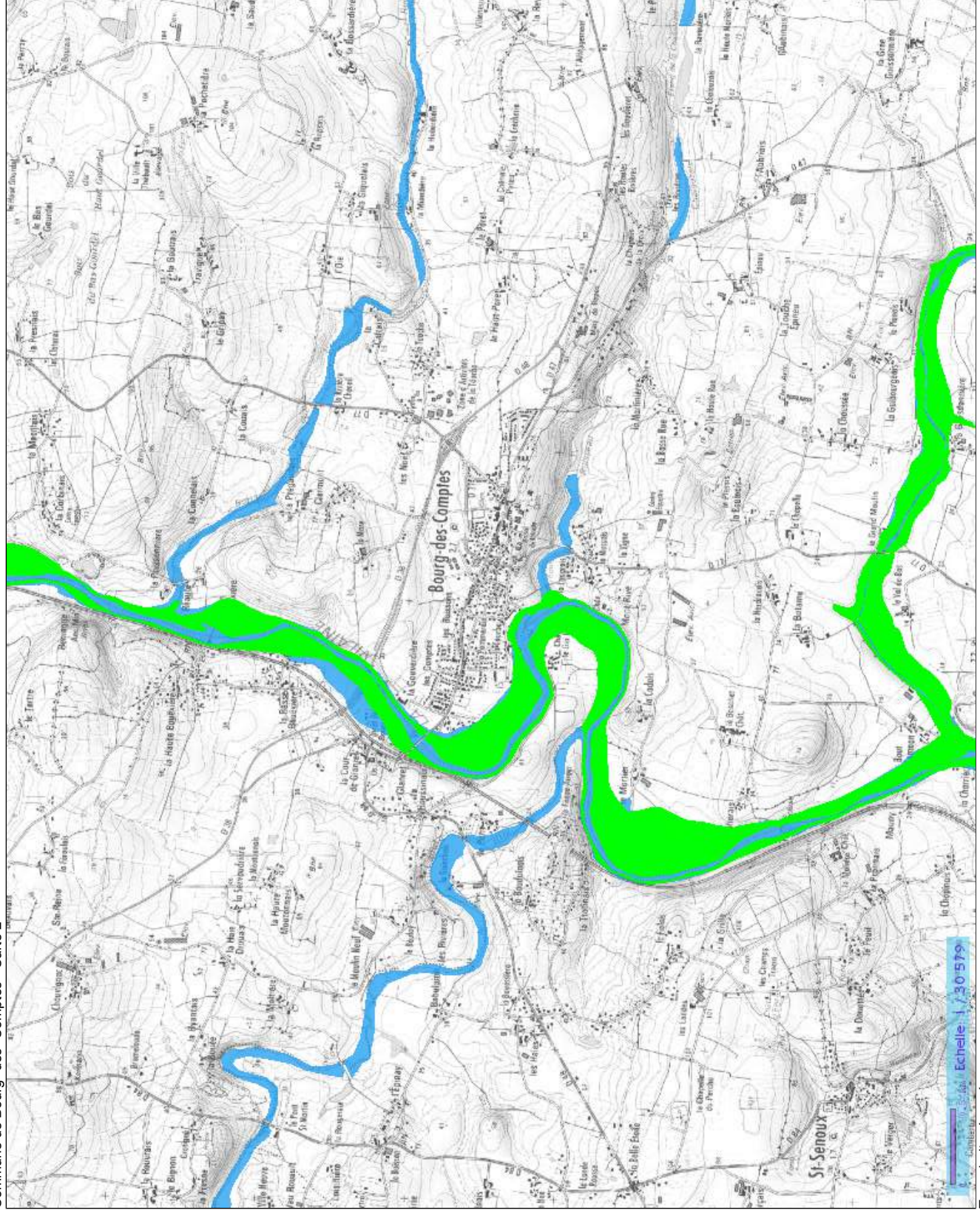


SUP PT3 Réseau ORANGE - Commune de Bourg des Comptes (Dpt35)



Zones inondables - Ille et Vilaine

Commune de Bourg-des-Comptes - Carte 2



Contenu de la carte

- ZR PPRI Meu, Garun et Vaunoise
- ZR PPRI Bassin Seiche et Ise
- ZR PPRI Bassin Vilaine Amont
- ZR PPRI Bassin Vilaine région Rennaise
- ZR PPRI Bassin Moyenne Vilaine
- ZR PPRI Bassin aval Vilaine
- Atlas des zones inondables - LRPC
- Atlas des zones inondables - DIREN

Identification et limites latérales Identification and lateral limits	Limite sup Upper limit Limite inf Lower limit	Heures d'activation Activation hours	Nature de la restriction Type of restriction	Organisme gestionnaire Conditions de planification Operating authority Permitting conditions
<p>LF R 58 LORENT</p> <p>48°16'00"N,003°13'00"W - 48°12'00"N,003°00'00"W - 47°56'24"N,003°16'34"W - arc sans anti-horloge de 12NM de rayon centré sur 47°45'38"N,003°08'20"W - 47°53'02"N,003°40'15"W - 48°16'00"N,003°13'00"W</p>	<p>450 ASFC 250 ASFC</p>	<p>LUN: 0200-1000 et SS-2359 MAR et MER: 0800-1000 et SS-2359 JEU: SS-2359 VEN: 0800-1000 et 1200-2200 HV: 1HR, sauf JF</p>	<p>Entraînement très grande altitude.</p>	<p>Le pilote n'assure pas la prévention des abordages. Contrairement obligatoire pendant l'acti- vité. Connaissance de l'activité réelle par MINITEL: 3614 code NOTAM ou TEL: vent 0800 24 54 56 Contact radio avec CVI ou AD de LAN, DIVISAU, LORENT, BREST, MORLAIX, LANNION, DINARD et RENNES.</p>
<p>LF R 57 BRETAGNE</p> <p>48°32'18"N,003°33'00"W - 48°32'00"N,003°32'00"W - 48°27'00"N,003°15'00"W - 48°25'00"N,003°00'00"W - 48°21'30"N,002°44'30"W - 48°18'00"N,002°06'30"W - 48°16'00"N,001°57'00"W - 48°20'26"N,001°44'13"W - 48°27'00"N,001°10'00"W - 48°11'22"N,001°09'06"W - 48°12'30"N,001°14'00"W - 48°14'52"N,001°22'56"W - 48°12'30"N,001°41'30"W - 48°12'30"N,002°05'10"W - 48°12'00"N,003°00'00"W - 48°18'00"N,003°13'00"W - 48°22'00"N,003°33'00"W - 48°32'18"N,003°33'00"W</p>	<p>450 ASFC 250 ASFC</p>	<p>LUN: 0200-1000 et SS-2359. MAR et MER: 0800-1000 et SS-2359 JEU: SS-2359 VEN: 0800-1000 et 1200-2200. HV: 1HR, sauf JF.</p>	<p>Entraînement très grande vitesse, basse altitude.</p>	<p>La piste n'assure pas la prévention des abordages. Contrairement obligatoire pendant l'acti- vité. Connaissance de l'activité réelle par MINITEL: 3614 code NOTAM ou TEL: vent 0800 24 54 56. Contact radio avec CVI ou AD de LAN, DIVISAU, LORENT, BREST, MORLAIX, LANNION, DINARD et RENNES.</p>
<p>LF R 60 FORT DE BREGANCON</p> <p>Carde de 1.62NM de rayon centré sur 43°05'37"N,008°20'00"E</p>	<p>1000 ASFC SFC</p>	<p>Activable par NOTAM</p>		<p>Gestionnaire: NIL IFR/VFR: contrairement obligatoire pendant activité. Trafic voler VFR Cap des Météos - Cap Bénévole - Carabière, contraime- ment par le Sud sans pénaliser en zone LF P63. Activité réelle connue de TOULON APP 118.825</p>
<p>LF R 61 H BORDEAUX</p> <p>48°30'00"N,001°38'00"W - 48°30'00"N,001°25'52"W - 48°02'46"N,000°54'34"W - 45°33'20"N,000°29'16"W - 44°45'00"N,000°53'32"W - 44°45'00"N,000°57'00"W - 45°33'40"N,001°11'00"W - 45°33'40"N,001°58'00"W - 48°30'00"N,001°38'00"W</p>	<p>ILL FL 185</p>	<p>Activable H24 Activités connues de BOR- DEAUX UAC et BREST UAC.</p>	<p>Vol d'essais récept (ou facti- vité prioritaire) ou activités offensives spécifiques. Vols d'atterrissage et à pistes non habi- tés.</p>	<p>CCER BORDEAUX IFR/Préparation sur autorisation, autres instructions UAC.</p>
<p>LF R 61 MEDOC</p> <p>44°52'40"N,001°31'02"W - 44°52'40"N,001°31'02"W - 44°52'40"N,001°11'00"W - 44°52'40"N,001°00'30"W - 44°52'40"N,001°00'00"W - 44°52'40"N,001°31'02"W</p>	<p>900 ASFC SFC</p>	<p>LUN-VEN sauf JF: 0700-1600, HV: 1HR, Acti- vité: 1HR pour en moyenne connue de BORDEAUX/ACC/ FIL.</p>	<p>Vol d'essais</p>	<p>Sur autorisation BORDEAUX Essais 122.9, BORDEAUX ACC 125.05. Info donnée est valable pour une durée de 1HR après la demande.</p>
<p>LF R 64 A TOULON</p> <p>43°10'36"N,005°52'00"E - 43°10'30"N,006°16'00"E - 43°08'30"N,006°12'30"E - 43°04'00"N,006°40'00"E - 42°50'00"N,006°40'00"E - 42°54'00"N,006°15'00"E - 42°44'00"N,006°00'00"E - 42°55'00"N,005°38'00"E - 43°02'00"N,005°18'00"E - 43°10'30"N,005°52'00"E</p>	<p>300 ASFC SFC</p>	<p>Activable H24, Activité connue de MAR- SEILLE ACC/FIL: 120,55, Inactivité annoncée par RAI: 118.825.</p>	<p>voir (1)</p>	<p>TOULON APP 118.825, VFR: autorisé après contact radio obligatoire avant de péntrer. Suivre les instructions de TOU- LON APP. Survol de l'AD de HYERES interdit H24 au-dessus de 500m (1000ft) ASFC. En cas d'activité particu- lièrement dangereuse, avertissement de 10min mais pourra être interrompu par TOULON APP. (1) Trs. PLE, activités particulières spécifiques, école de pilotage et procédures d'atterrissage nocturne.</p>

Identification et limites latérales Abbreviation and lateral limits	Limite sup Upper limit	Horaires d'activation Activation hours	Nature de la restriction Type of restriction	Organisme gestionnaire Conditions de pénétration Operating authority Penetration conditions
LF R 149 C MAINE-ANJOU 48°58'00"N,000°35'00"E - 48°48'00"N,000°36'00"E - 48°48'00"N,000°00'00"E - 48°22'00"N,000°56'00"W - 47°29'00"N,000°52'30"W - 47°00'00"N,001°01'00"W - 46°50'30"N,000°45'00"W - 46°47'00"N,001°03'00"W - 47°03'00"N,001°15'00"W - 47°24'30"N,001°05'30"W - 48°27'00"N,001°10'00"W - 48°53'00"N,000°05'00"W - 48°58'00"N,000°35'00"E	450 ASFC 250 ASFC	LUN: 0800-1000 ET SS à 2400. MAR ET MER: 0800-1000 et SS à 2400. JEU: SS à 24 00. VEN: 0800-1000 et 1200-2200. HV: 11HR. Sauf F.	Vide d'entière- ment à très grande vitesse, basse altitude	Le pilote n'assure pas la prévision des abords. Contournement obligatoire pendant l'attente. Connaissance de l'aé- roport réelle par MINITEL 3614 code NOTAM Téléphone vert 0800 24 34 86. Contact radio avec CIV ou AD de DEAU- VILLE, CAEN-DUMAR, RENNES, NAN- TES, POTERS, CHATEAUBOUX, LE MANS, TOURS
LF R 150 A PHALSBOURG Beurscheld 48°55'00"N,007°13'21"E - 48°55'00"N,007°56'27"E - 48°37'42"N,007°14'30"E - 48°41'17"N,007°07'17"E - arc sens horaire de 5.5NM de rayon centré sur 48°46'08"N,007°12'21"E - 48°49'36"N,007°06'10"E - 48°55'00"N,007°13'21"E	FL065 SFC	LUN 0600 à VEN 1500 sauf JF. HV: 11HR. RAI 128.75.	Procédure AD MIL. Entaine- ment VSV.	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Autorisé après contact, suivre instructions. Survol AD de PHALSBOURG Interd. H24 en dessous de 300m (1000M)ASFC
LF R 150 B PHALSBOURG Beurscheld 48°55'00"N,006°37'56"E - 48°55'00"N,007°13'21"E - 48°46'24"N,007°05'36"E - arc sens anti-horaire de 5.5NM de rayon centré sur 48°46'08"N,007°12'21"E - 48°41'17"N,007°07'17"E - 48°37'42"N,007°14'30"E - 48°32'16"N,007°07'58"E - 48°30'54"N,006°57'06"E - 48°33'30"N,006°55'00"E - 48°42'30"N,006°41'00"E - 48°55'00"N,006°37'56"E	FL065(1) 600 AMSL SFC	LUN 0600 à VEN 1500 sauf JF. HV: 11HR. RAI 128.75.	Procédure AD MIL. Entaine- ment VSV.	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Autorisé après contact, suivre instructions. (1) à l'exclusion de la SICTA 4 METZ FRESCATY.
LF R 150 C1 PHALSBOURG Beurscheld cercle de 2,16NM de rayon centré sur 48°41'02"N,006°59'50"E	600 AMSL SFC	LUN 0600 à VEN 1500 sauf JF. HV: 11HR. RAI 128.75.	Procédure AD MIL. Entaine- ment VSV.	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Autorisé après contact. Suiv- re instructions.
LF R 150 C2 PHALSBOURG Beurscheld cercle de 2,16NM de rayon centré sur 48°46'02"N,006°43'46"E	600 AMSL SFC	LUN 0600 à VEN 1500 sauf JF. HV: 11HR. RAI 128.75.	Procédure AD MIL. Entaine- ment VSV.	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Autorisé après contact. Suiv- re instructions.
LF R 150 D1 PHALSBOURG Beurscheld 48°07'40"N,007°30'00"E - Frontière franco-allemande - 48°02'20"N,007°53'40"E - 48°55'00"N,007°44'55"E - 48°55'00"N,007°13'21"E - 49°07'40"N,007°30'00"E	FL065 SFC	MAR, MER, JEU sauf JF. SR-30 à SS+3HR. RAI 128.75 et STRASBOURG APP 120.7.	Activité MIL. spé- cifique	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Sur autorisation. FRVFR: Sur autorisation. (1) Plancher FL075 dans la partie située au-dessus de la TMA SARRE.
LF R 150 D2 PHALSBOURG Beurscheld 49°00'00"N,008°04'00"E - 48°55'00"N,007°58'55"E - 48°55'00"N,007°25'40"E - arc sens anti-horaire de 25NM de rayon centré sur 48°30'19.40"N,007°34'19.10"E (STR) - limite Nord de la FZ - limite Est de la E21 - Frontière franco-allemande - 49°00'00"N,008°04'00"E	FL115 FL065 (1)	MAR, MER, JEU sauf JF. SR-30 à SS+3HR. RAI 128.75 et STRASBOURG APP 120.7.	Activité MIL. spé- cifique.	PHALSBOURG APP 128.75. FRVFR: Sur autorisation. FRVFR: Sur autorisation. (1) Plancher FL075 dans la partie située au-dessus de la TMA SARRE.
LF R 151 LA LANDE D'OUEE 48°17'32"N,001°30'30"W - 48°16'22"N,001°28'30"W - 48°16'23"N,001°26'30"W - 48°16'39"N,001°30'30"W - 48°17'32"N,001°30'30"W	250 ASFC SFC	Activité H24 sauf JEU-DIM et JF. Activité comme de BREST ACCFIC 125.5 134.2	Tra sans	11ème RANNA LA LANDE D'OUEE. FRV VFR: contournement obligatoire pendant l'attente.

PRÉFECTURE DE L'ILLE-ET-VILAINE

ARRÊTÉ

**Portant approbation du plan de prévention
des risques naturels prévisibles d'inondations du bassin de la Moyenne Vilaine et de ses
affluents qui s'étend sur le territoire des communes de Guichen, Laillé, Bourg-des-Comptes,
Saint-Senoux, Pléchatel, Poligné, Saint-Malo-de-Phily, Messac et Guipry.**

**La Préfète de la Région de Bretagne
Préfète de l'Ille-&-Vilaine
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code de l'Environnement, et notamment ses articles L 562-1 à L 562-9 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels;

VU le code de l'urbanisme;

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R11- 4 à R11-14;

VU le code des assurances ;

VU la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau; modifiée ;

VU la loi n°95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement;

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages;

VU la loi n°2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile;

VU le décret n°90-918 du 11 octobre 1990 relatif à l'exercice du droit à l'information sur les risques majeurs;

VU le décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles, modifié par le décret n° 2005-3 du 4 janvier 2005 ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004, relatif aux pouvoirs des préfets et à l'action des services et organismes de l'Etat dans les départements;

VU l'arrêté préfectoral, en date du 19 octobre 2000 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention du risque d'inondations du bassin de la Vilaine et de ses affluents (secteur de la Moyenne Vilaine), modifié par l'arrêté préfectoral du 31 août 2001 ;

VU l'arrêté ministériel du 5 septembre 2000, portant modification du code des assurances ;

VU les avis recueillis lors de la consultation des conseils municipaux des communes concernées par le projet et des services, effectuée conformément au décret 95-1089 précité ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2004, prescrivant une enquête publique relative au projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondations du bassin de la Moyenne Vilaine ;

VU l'avis émis par le commissaire enquêteur à l'issue de l'enquête publique ;

Sur proposition du sous-préfet, directeur du Cabinet de la préfète de la région de Bretagne et du département d'Ille-et-Vilaine.

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondations du bassin de la Moyenne Vilaine et de ses affluents qui s'étend sur les communes de Guichen, Lailié, Bourg-des-Comptes, Saint-Senoux, Pléchatel, Poligné, Saint-Malo-de-Phily, Messac et Guipry, est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté.

Article 2 : Ce plan est composé des pièces suivantes:

- une note de présentation ;
- un règlement ;
- une cartographie réglementaire ;

En annexe, sont joints :

- un rapport de présentation technique,
- une cartographie de l'aléa et de la vulnérabilité,

Article 3 : Le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'inondations du bassin de la Moyenne Vilaine et de ses affluents sera tenu à la disposition du public à la préfecture d'Ille et Vilaine, à la sous-préfecture de Redon ainsi que dans les mairies de Guichen, Lailié, Saint-Senoux, Messac, Guipry, Bourg des Comptes, Pléchatel, Poligné et Saint-Malo de Phily.

Article 4 : Le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'inondations du bassin de la Moyenne Vilaine et de ses affluents vaut servitude d'utilité publique

Article 5 : Un extrait du présent arrêté sera publié en caractères apparents dans les journaux "Ouest-France" (éditions d'Ille et Vilaine) et "les Petites Affiches de Bretagne".

En outre, le présent arrêté sera affiché dans chacune des mairies concernées, par les soins du maire, pendant le délai minimum d'un mois.

Article 6 : Le présent acte peut être contesté devant le Tribunal Administratif par un recours contentieux dans les deux mois à partir de sa publication.

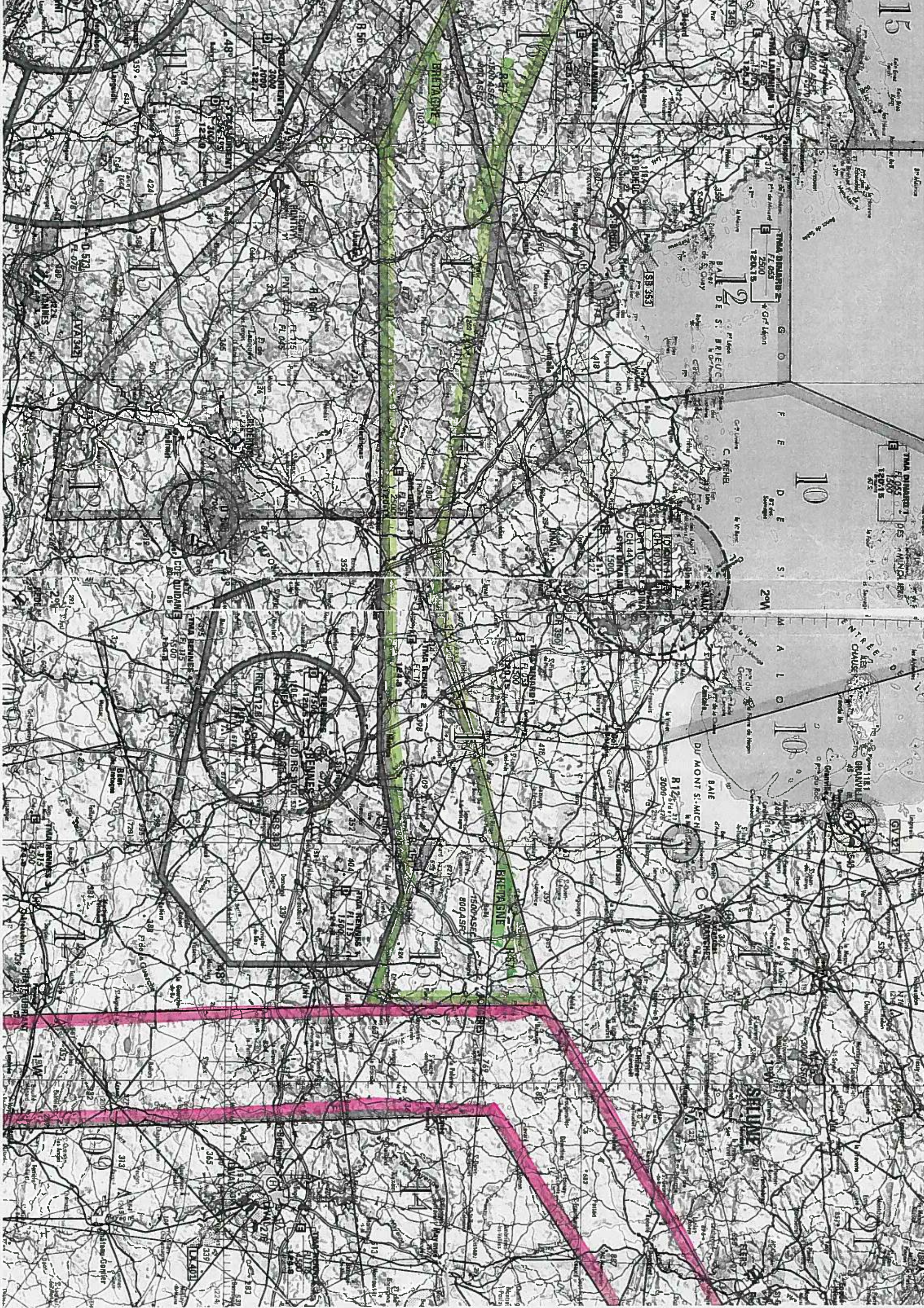
Il peut également faire l'objet auprès du Préfet d'un recours gracieux, celui-ci prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite.

Article 7 : Le sous-préfet, directeur du cabinet de la préfète de la région de Bretagne et du département d'Ille-et-Vilaine, le secrétaire général de la préfecture d'Ille-et-Vilaine, le sous-préfet de l'arrondissement de Redon, le directeur régional et départemental de l'équipement et les maires des communes de Guichen, Laillé, Bourg-des-Comptes, Saint-Senoux, Pléchatel, Poligné, Saint-Malo-de-Phily, Messac et Guipry, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui fera l'objet d'un avis inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture et dont une ampliation leur sera adressée.

Fait à Rennes le ; 29 AVR. 2005



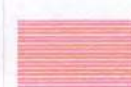



Bernadette MALGORN




PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MOYENNE VILAINE

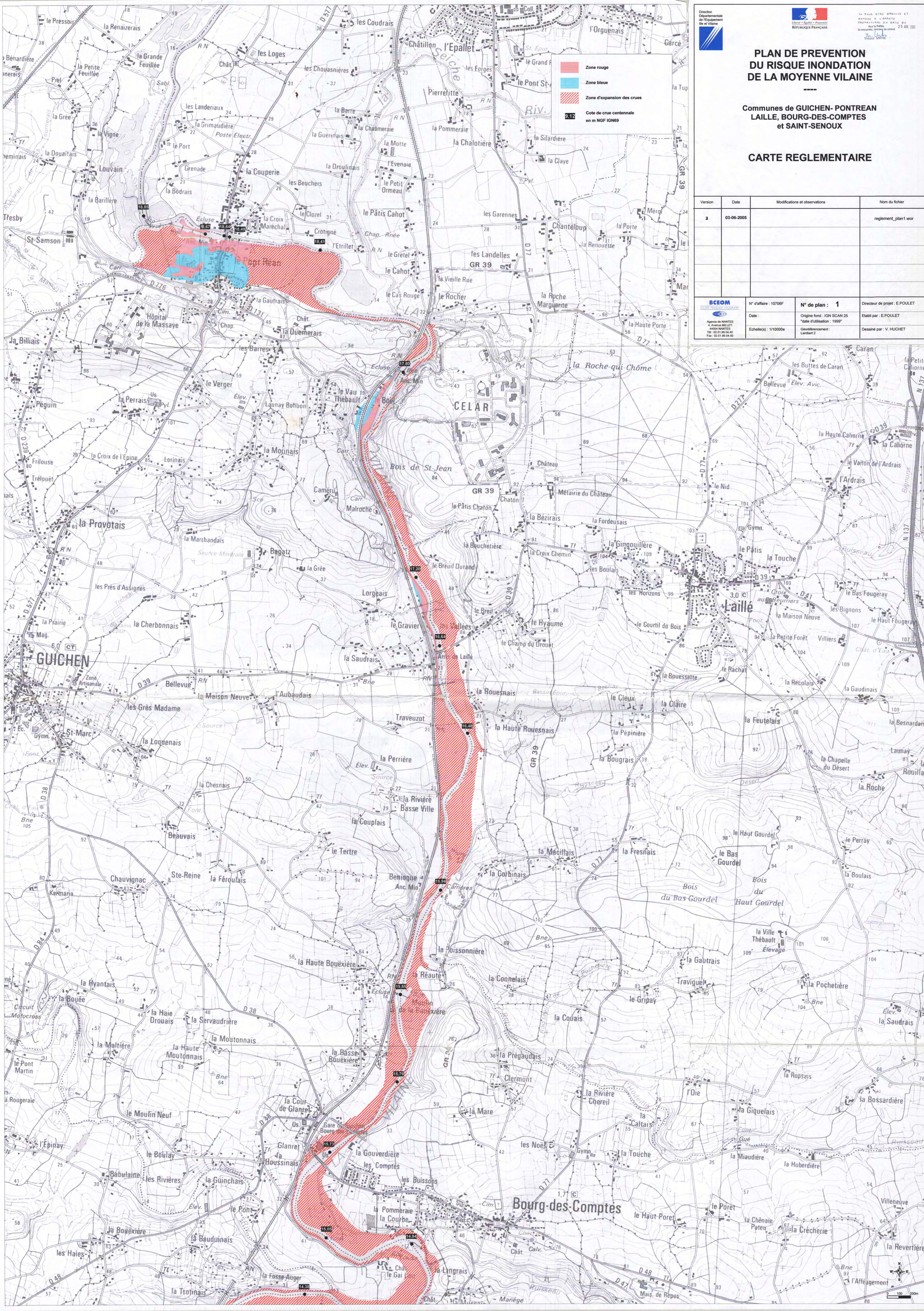
Communes de **GUICHEN-PONTREAN**
LAILLE, BOURG-DES-COMPTES
et **SAINT-SENOUX**

CARTE REGLEMENTAIRE

 Zone rouge
 Zone bleue
 Zone d'expansion des crues
 Cote de crue centennale
 en m NGF IGN69

Version	Date	Modifications et observations	Nom du fichier
2	03-06-2005		reglement_plan1.wor

 N° d'affaire : 10706F Agence de NANTES 4 Avenue MILLET 44000 NANTES Tél : 02 51 86 54 40 Fax : 02 51 86 54 50	N° de plan : 1 Origine fond : IGN SCAN 25 "date d'utilisation : 1999" Echelle(s) : 1/10000e Géoréférencement : Lambert 2	Directeur de projet : E. POULET Etabli par : E. POULET Dessiné par : V. HUCHET
---	--	--



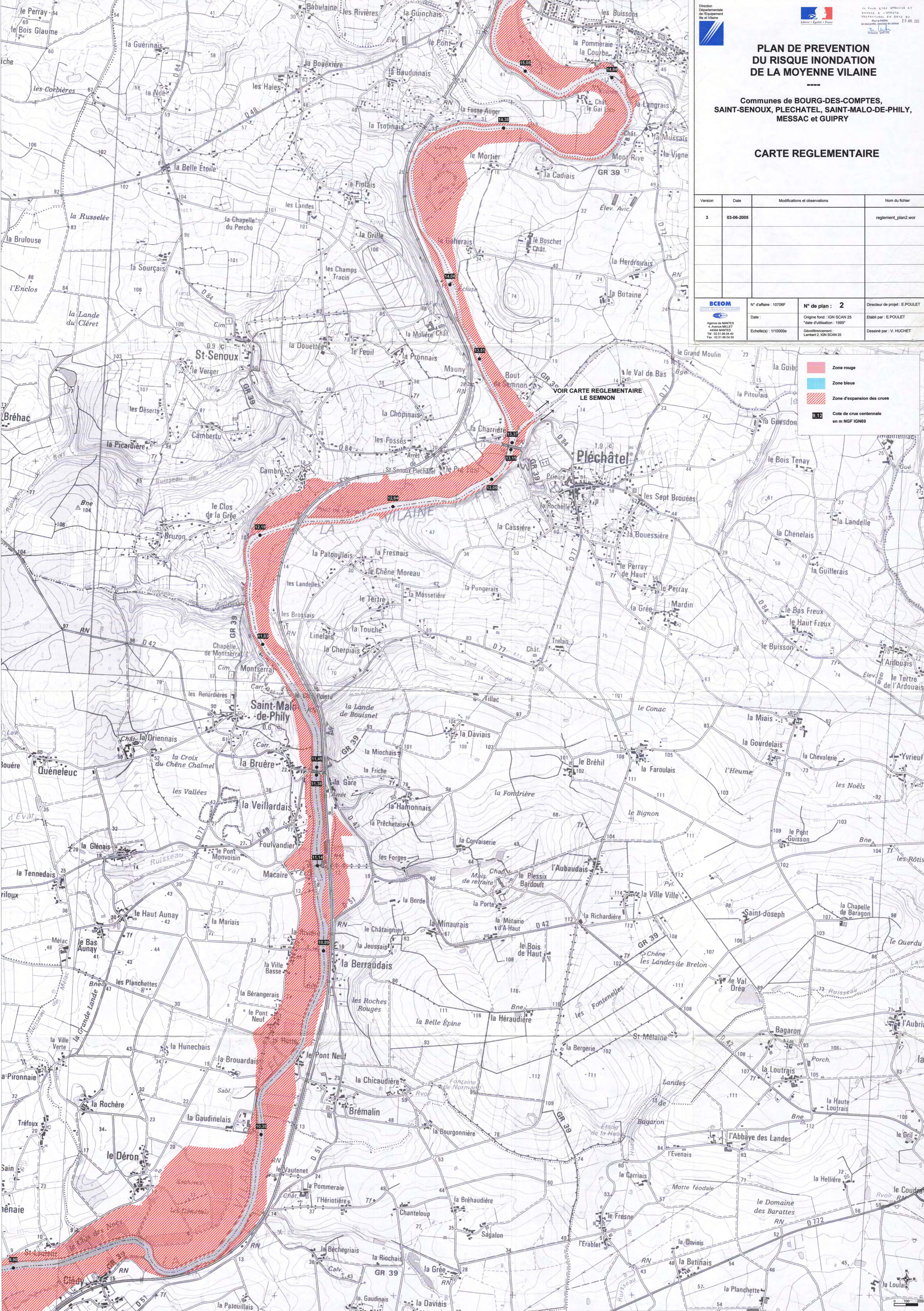
PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MOYENNE VILAINE

Communes de BOURG-DES-COMPES,
SAINT-SENOUX, PLECHATEL, SAINT-MALO-DE-PHILY,
MESSAC et GUIPRY

CARTE REGLEMENTAIRE

Version	Date	Modifications et observations	Nom du fichier
3	03-06-2005		reglement_plan2.wor

BCEOM BUREAU CENTRAL D'ÉTUDES OCCUPATION DU TERRAIN	N° d'affaire : 10706F	N° de plan : 2	Directeur de projet : E. POULET
Date :	Origine fond : IGN SCAN 25 "date d'utilisation : 1999"	Établi par : E. POULET	
Echelle(s) : 1/10000e	Géoréférencement : Lambert 2, IGN SCAN 25	Dessiné par : V. HUCHET	



Zone rouge

Zone bleue

Zone d'expansion des crues

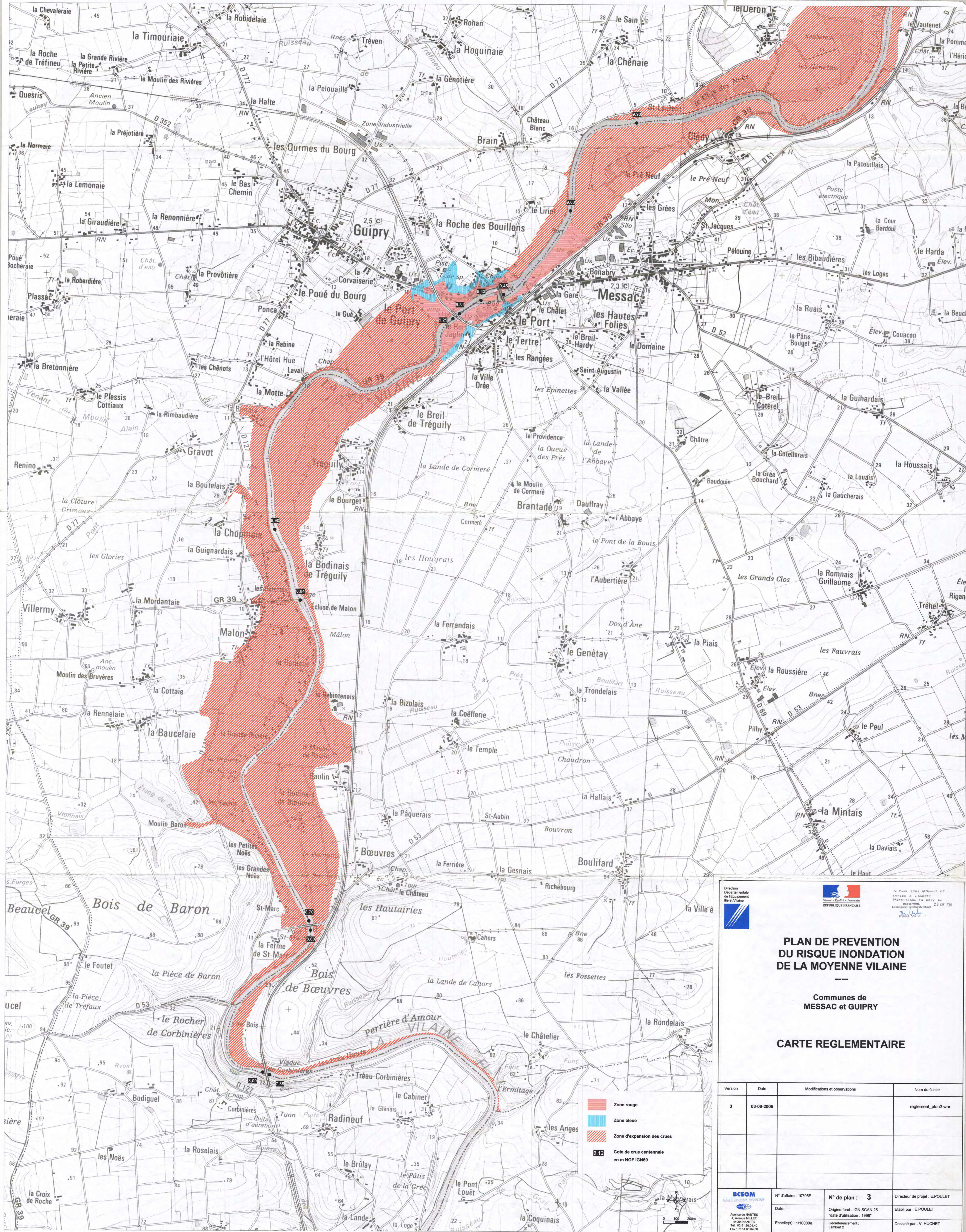
100
Cote de crue centennale
en m NGF IGN69

VOIR CARTE REGLEMENTAIRE
LE SEMNON

Plechâtel

Saint-Malo-de-Phily

Clady




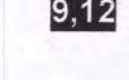



 Direction Départementale de l'Équipement, de l'Énergie, de l'Électronique et de l'Éclairage
 République Française
 10. POUR ÊTRE APPROUVÉ ET ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 29 AVRIL 2005, LA NOUVEAUTE, DÉPOSÉE LE 29 AVRIL 2005, A ÉTÉ DÉPOSÉE À L'ÉCHELLE DE 1/100000.

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MOYENNE VILAINE

Communes de MESSAC et GUIPRY

CARTE REGLEMENTAIRE

-  Zone rouge
-  Zone bleue
-  Zone d'expansion des crues
-  Cote de crue centennale en m NGF IGN69

Version	Date	Modifications et observations	Nom du fichier
3	03-06-2005		reglement_plan3.wor

BCOM
 Bureau Central de Cartographie
 Agence de NANTES
 4, Avenue MILLET
 44000 NANTES
 Tél. 02 51 86 04 40
 Fax 02 51 86 04 40

N° d'affaire : 10706F
 N° de plan : 3
 Origine fond : IGN SCAN 25
 "date d'utilisation : 1999"
 Géométrie : Lambert 2
 Echelle(s) : 1/100000
 Directeur de projet : E. POULET
 Etabli par : E. POULET
 Dessiné par : V. HUCHET

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MOYENNE VILAINE

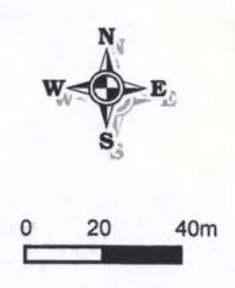
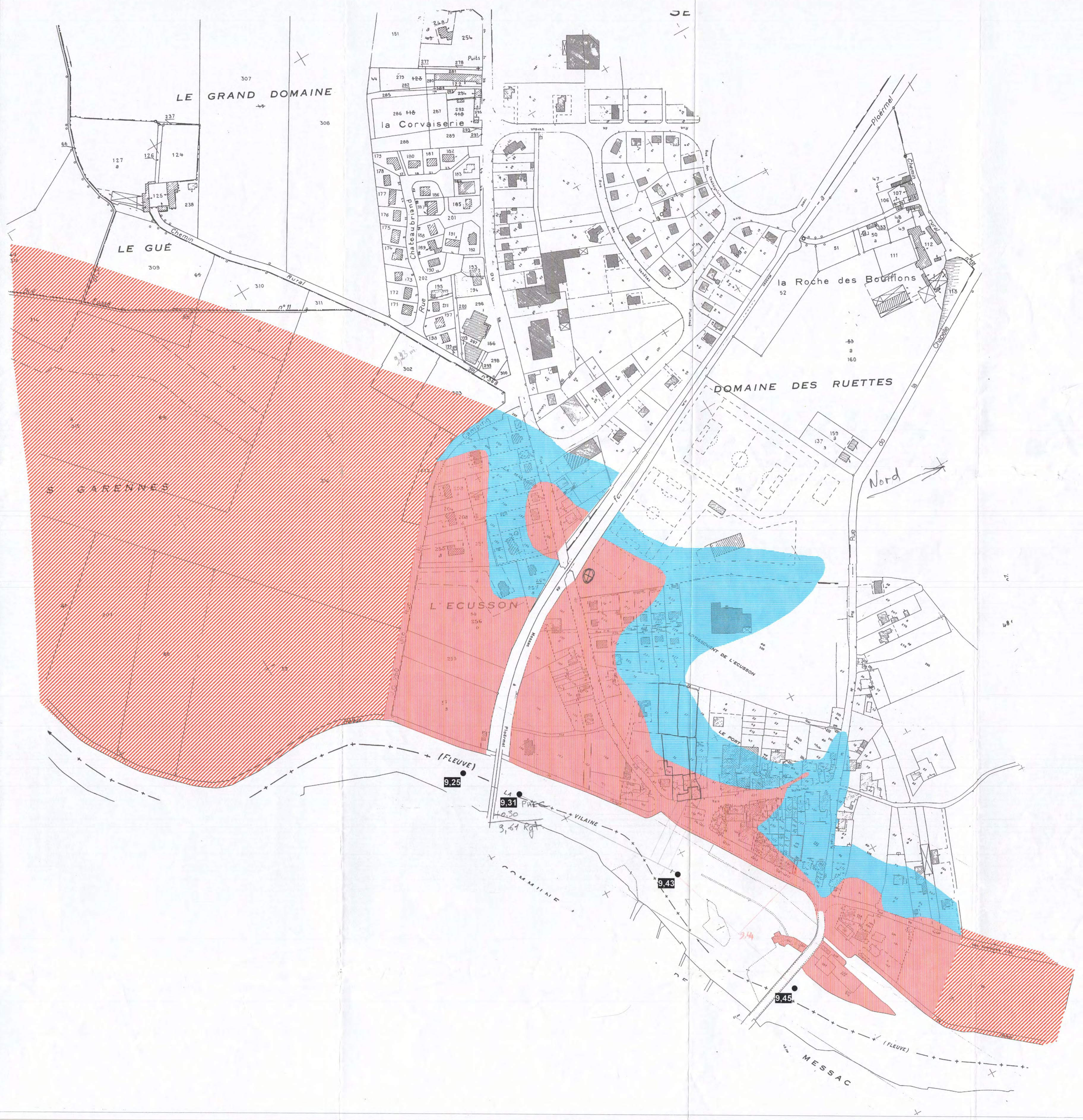
Commune de GUIPRY

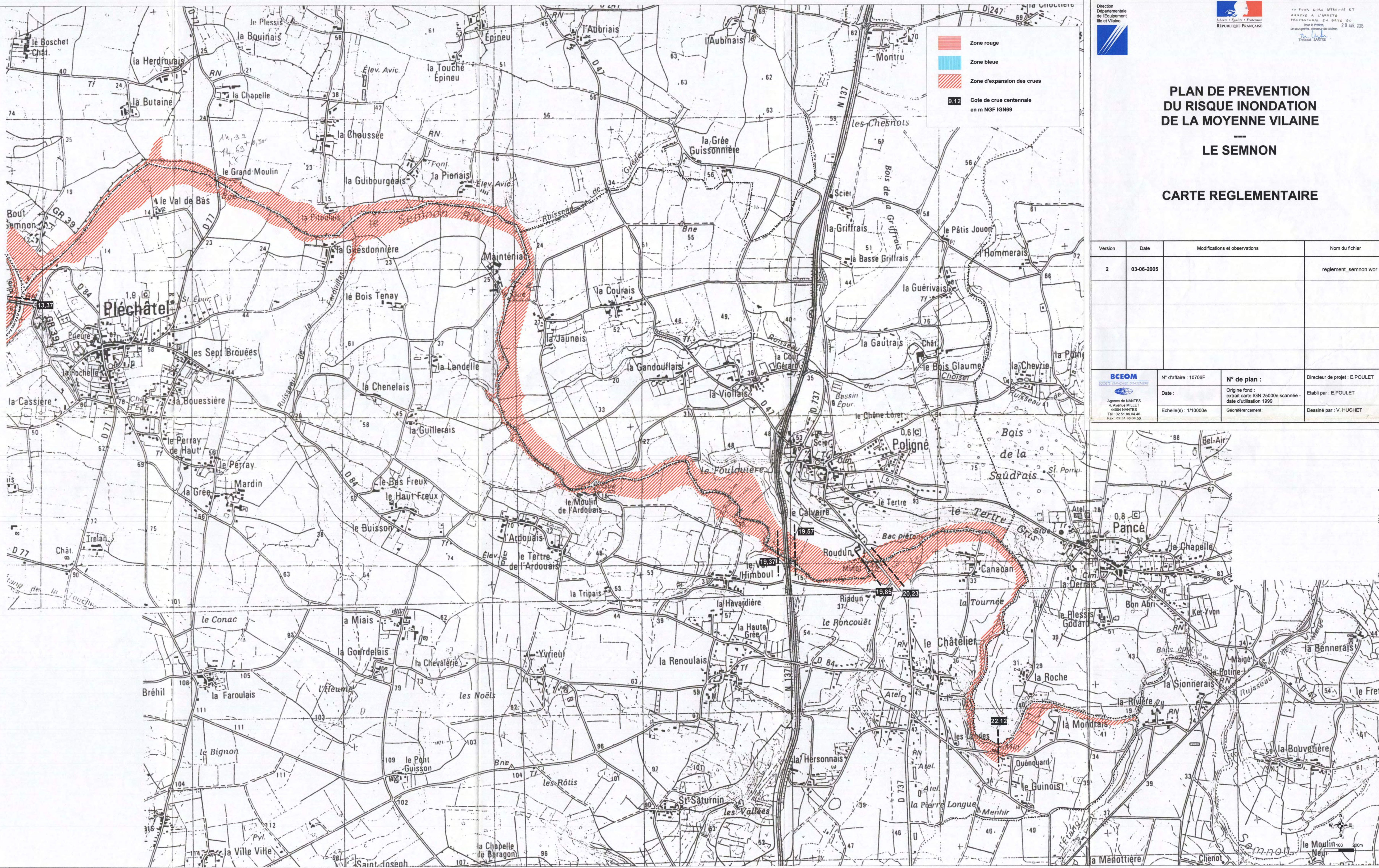
CARTE REGLEMENTAIRE

Version	Date	Modifications et observations	Nom du fichier
3	03-06-2005		reglement_guipry.wor

BCEOM SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INGÉNIEURIE	N° d'affaire : 10706F	N° de plan :	Directeur de projet : E. POULET
Agence de NANTES 4, Avenue MILLET 44004 NANTES Tél : 02 51 96 04 40 Fax : 02 51 96 04 40	Date :	Origine fond : cadastre scanné "date d'utilisation : 1999"	Etabli par : E. POULET
	Echelle(s) : 1/2000e	Géoréférencement :	Dessiné par : V. HUCHET

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone d'expansion des crues
- Cote de crue centennale
en m NGF IGN69





Direction
Départementale
de l'Équipement
de la Vienne

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

POUVAIR ÊTRE APPROUVÉ ET
ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ
PRÉFECTORAL EN DATE DU
29 AVR. 2005
Pour la Préfecture
le responsable, enjoint du cabinet
Thierry SARTRE

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MOYENNE VILAINE

--- LE SEMNON

CARTE REGLEMENTAIRE

Version	Date	Modifications et observations	Nom du fichier
2	03-06-2005		reglement_semnon.wor

BCEOM <small>Agence de NANTES 4 Avenue MILLET 44004 NANTES Tél : 02 51 96 04 40 Fax : 02 51 96 04 30</small>	N° d'affaire : 10706F	N° de plan :	Directeur de projet : E. POULET
Date :	Origine fond : extrait carte IGN 25000e scannée - date d'utilisation 1999	Établi par : E. POULET	Dessiné par : V. HUCHET
Echelle(s) : 1/10000e	Géoréférencement :		

